



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

LPIS – pomocník pro zemědělce

Katastr v LPIS

Podklady pro školení

Prosinec 2014



Obsah

1. Úvod	3
2. Obecné informace o datech KN v LPIS	3
3. Vyhledávání v KN	4
4. Vyhledávání v RÚIAN	6
5. Informace získané pomocí mapy	7
5.1 Parcely, které se nachází v DKM či KM-D	7
5.2 Parcely, které se nachází pouze v rastrové mapě KN	8
5.3 Parcely vedené ve zjednodušené evidenci (ZE)	9
6. Informace v detailu DPB	11
6.1 Popis záložky Katastr v detailu DPB	12
7. Hromadné stažení překryvů katastrálních parcel s DPB	13
Příloha – Vysvětlení důležitých pojmů souvisejících s KN	16

1. Úvod

Tento materiál popisuje možnosti získávání informací z katastru nemovitostí (dále jen „KN“) prostřednictvím LPIS pro farmáře (iLPIS) a Portálu farmáře.

2. Obecné informace o datech KN v LPIS

LPIS využívá data KN z těchto zdrojů:

- **Data z ISKN¹** – z těchto dat LPIS čerpá popisná data KN vč. údajů o vlastnictví a jiných právních vztazích. Tato data jsou do LPIS importována **1x měsíčně** z dávkových souborů poskytovaných ČÚZK. Importovaná data z ISKN jsou platná k 1. dni měsíce (zpravidla předchozího). Datum platnosti popisných dat KN je uveden na každém výpisu těchto dat v LPIS.
- **Data z RÚIAN²** – primární zdroj geometrií parcel a dalších vektorových dat (nejen data KN, ale rovněž územní prvky a adresy). Data z RÚIAN jsou v LPIS **aktualizována 1x denně** prostřednictvím změnových balíčků dat RÚIAN.

RÚIAN neobsahuje parcely zjednodušené evidence (ZE) a údaje o vlastnictví nemovitostí – tyto údaje jsou vedeny pouze v ISKN.

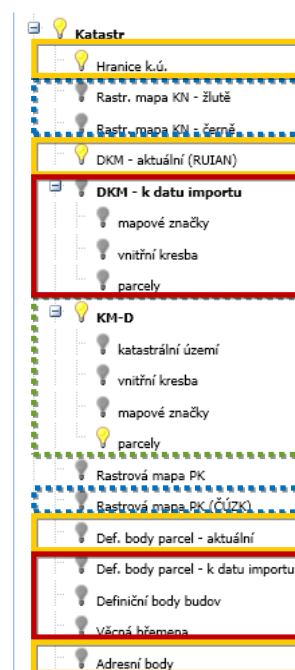
V LPIS jsou tato data kombinována a pro získání aktuálního vlastnictví je k dispozici nástroj pro konkrétní parcelu, který umožňuje získat aktuální údaje o vlastnictví parcely (viz následující zdroj).

- **ad hoc online aktualizace vlastnictví z ISKN** pomocí webové služby (aktualizaci vlastnictví spouští uživatel pro konkrétní parcelu stiskem ikony modré zatočené šipky ↻).

Kromě výše uvedených dat LPIS přebírá od ČÚZK mapy KM-D a rastrové mapy KN a PK.

- **Mapy KM-D** jsou aktualizovány v periodě 3 měsíců (data jsou platná vždy k začátku kalendářního čtvrtletí).
- **Rastrové mapy KN a rastrové mapy PK**: Rastrové mapy KN jsou aktualizovány zpravidla 1x ročně. Vrstva „Rastrová mapa PK“, která se ve stromečku nachází nad vrstvou „Rastrová mapa PK (ČÚZK)“, byla poskytnuta Pozemkovým fondem ČR.

Mapové vrstvy katastru ve stromečku



¹ Informační systém katastru nemovitostí (ISKN) – IS pro podporu výkonu státní správy KN, jehož správcem je ČÚZK (Český úřad zeměměřický a katastrální).

² Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy ČR podle zákona č. 111/2009 Sb. RÚIAN obsahuje údaje o základních územních prvcích (informace o členění území ČR, stavebních objektech, adresních místech a pozemcích v podobě parcel), o jednotkách (část obce, ulice nebo jiné veřejné prostranství), adresách a údaje o účelových územních prvcích. Neobsahuje údaje o vlastnictví nemovitostí.

Následující tabulka uvádí **přehled oblastí LPIS, ve kterých lze získat informace z KN**. Podrobněji jsou jednotlivé oblasti rozebrány v dalších kapitolách.

Oblast	Popis
1. Vyhledávání v KN <div>Záložka <i>KN</i> vlevo nahoře nad mapou</div>	<p>Vyhledává se v datech KN přebíraných z ISKN (viz kap. 2). Vyhledávat lze pouze parcely, a to parcely KN i ZE³.</p> <p>Ze seznamu vyhledaných parcel se lze prokliknout do detailního výpisu údajů parcely, ve kterém jsou uvedeny základní údaje parcely. K dispozici je také tisk výpisu, zaměření parcely v mapě a export seznamu vyhledaných parcel do formátu XLS.</p>
2. Vyhledávání v RÚIAN <div>Záložka <i>Vyhledávání</i> → <i>RÚIAN</i> vlevo nahoře nad mapou</div>	<p>Vyhledává se v datech KN přebíraných z RÚIAN (viz kap. 2).</p> <p>Vyhledávat lze parcely KN (nikoli parcely ZE) a další prvky RÚIAN (okresy, obce, katastrální území). RÚIAN neobsahuje informace o vlastnictví parcel.</p> <p>Vyhledané parcely jsou vypisovány v seznamu, ve kterém jsou uvedené jejich základní atributy. Ze seznamu je umožněn zoom na parcelu do mapy, export údajů do XLS a export polygonů parcel do formátu SHP („shapefile“).</p>
3. Mapa <div>Mapa se zapnutými mapovými vrstvami ve skupině <i>Katastr</i></div>	<p>Mapa umožňuje prohlížet průniky hranic katastrálních parcel s hranicemi DPB. Mapové výřezy lze snadno tisknout/exportovat do formátu PDF.</p> <p>Kliknutím do mapy lze získat výpis údajů o parcele KN, stejný jako pomocí vyhledávacího formuláře. Tento výpis může mít dvojí podobu podle zdroje dat KN, resp. podle toho, která ze dvou vrstev DKM je v mapě zapnutá. Je-li zapnutá vrstva:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DKM – k datu importu, kliknutí do mapy zobrazí detailní výpis z KN, ▪ DKM – aktuální (RÚIAN), kliknutí na parcelu v této mapě zobrazí zjednodušený detail parcely s aktuálními údaji z RÚIAN. <p>Obdobně je řešena vrstva definičních bodů parcel.</p>
3. Informace na úrovni dílů půdních bloků (DPB) <div>Detail DPB – záložka <i>Katastr</i></div>	<p>Informace o překryvech s parcelami lze získat také na úrovni jednoho DPB – v detailu DPB na záložce <i>Katastr</i> (viz kap. 6) a rovněž hromadně za celý zemědělský subjekt (tento výstup není dostupný přímo v iLPIS, ale lze jej získat prostřednictvím aplikace <i>Data ke stažení na Portálu farmáře</i>).</p> <p>Informace o překryvech jsou k dispozici pouze pro DPB v oblastech pokrytých katastrální mapou v digitální podobě (vrstvy DKM a KM-D).</p>

3. Vyhledávání v KN

Vyhledávání v KN zpřístupňuje vybraná popisná data nemovitostí z KN, jejichž zdrojem je ISKN. Vyhledané informace jsou platné k určitému historickému datu, které je uvedeno na výpisu těchto dat.

Parcely lze vyhledávat podle těchto kritérií:

³ Parcela ZE = parcela zjednodušené evidence; pozemek evidovaný zjednodušeným způsobem podle katastrálního zákona, který není zobrazen v katastrální mapě, ale pouze v mapě dřívější pozemkové evidence a je označen parcelním číslem podle této dřívější evidence. Podrobnější vysvětlení pojmů „parcela KN“ a „parcela ZE“ naleznete v příloze tohoto materiálu.

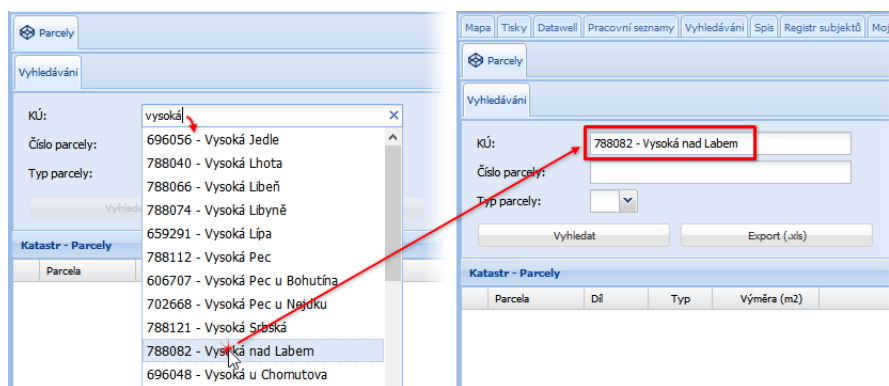
- **Katastrální území (dále jen „KÚ“)** – jediný povinný údaj, zadává se pomocí „našeptávače“ (viz obrázek 1 **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**).
- **Typ parcely** – slouží k upřesnění, zda se má hledat jen v ZE, v KN nebo v obou evidencích. Pokud nezadáte nic, hledá se v obou evidencích.
- **Číslo parcely** – do políčka se zadává kmenové číslo parcely a podlomení (např. „4/2“).
- **Výměra parcely** s možností použití operátoru (=, <, >).
- **Druh pozemku** – zadává se z číselníku, umožněn je vícenásobný výběr.
- **Využití pozemku** – zadává se z číselníku, umožněn je vícenásobný výběr.

Postup při vyhledávání parcel:

1. Klikněte na záložku **KN** nad mapou.
2. Do vyhledávacího formuláře zadejte vhodná kritéria a stiskněte tlačítko „Vyhledat“ nebo klávesu Enter.

Poznámky k vyhledávacímu formuláři:

- **KÚ se zadává pomocí „našeptávače“**, který funguje tak, že po zadání prvních znaků z názvu nebo kódu KÚ se nabídne seznam KÚ, která obsahují zadané znaky. Výběr KÚ z nabídky je třeba provést myší (nebo pomocí kurzorových šipek na klávesnici a potvrzením klávesou Enter nebo Tabulátor).



Obrázek 1: Zadání katastrálního území pomocí našeptávače

- Pokud nezadáte číslo parcely, vyhledají se všechny parcely v zadaném KÚ.
 - V čísle parcely nemusíte zadávat podlomení – nezadáte-li podlomení, vyhledají se parcely se zadaným kmenovým číslem bez ohledu na podlomení.
 - Pokud zadáte pouze podlomení (bez kmenového čísla), vyhledají se všechny parcely obsahující dané podlomení.
3. Vyhledaný záznam proklikněte do detailu kliknutím do řádku parcely. Vyhledávací formulář a možnosti práce s výpisem detailů parcely ukazuje následující obrázek.

Katastr Nemovitostí

Verze: 0.10.7.17.28 Aktivní uživatel:

Mapa Tisky Datavell Vyhledávání Spis Moje historie **KN** Příručky

Vyhledávání

KÚ: 788082 - Vysoká nad Labem Výměra parcely: Druh pozemku: Využití pozemku:

Číslo parcely: 80

Typ parcely:

Vyhledat Export (.xls)

Katastr - Parcely

Parcela	Díl	Typ	Výměra (m ²)	LV	Využití	Druh	Katastrální území
st.80/1		KN	1213	822	rodinný dům	zastavěná plocha a nádvoří	Vysoká nad Labem
80/1		KN	3604	419		orná půda	Vysoká nad Labem
st.80/2		KN	600	178	rodinný dům		
80/2		KN	123	419			

Vyhledávání 788082/st.80/2 788082/80/1

Informace o parcelě

Okres: 3602 Hradec Králové K datu: 01.06.2014
 Kat. území: 788082 - Vysoká nad Labem Obec: 571113 Vysoká nad Labem

Výpis z katastru nemovitostí

Parcela KN: 80/1 Výměra: 3604 m²
 Díly na parcele: pozemková
 Typ parcely: pozemková
 Zdroj evidence: Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku: orná půda
 ZUV: Mapa: DKM Využití: zemědělský půdní fond
 Ochrana: LV: 419
 Původní KU: Typ budovy
 Část obce, č. budovy Způsob využití Způsob ochrany Na parcele

A) Oprávněné subjekty

Vlastnické právo Podíl 1/1

F) Bonitní díly

BPJ kód: 32310 výměra: 3604

Ovládací prvky stránkování seznamu

Export seznamu vyhledaných parcel do XLS

Kliknutím do řádku parcely se otevře nová záložka s detaily dané parcely.

Tisk výpisu

Datum platnosti dat

Z detailu parcely se lze vrátit k výsledkům vyhledávání kliknutím na záložku „Vyhledávání“.

V polích se seznamem () lze postupně kliknout na více položek a provést tak vícenásobný výběr

Kliknutím na lupu se parcela zobrazí v mapě a automaticky se zapne vrstva „DKM – aktuální (RÚIAN)“, příp. též „KM-D“ a „Def. body parcel – aktuální“ (podle toho, v jaké mapě se parcela nachází).

Obrázek 2: Vyhledávání parcel v KN

Výpis podrobných informací o parcele z katastru lze získat rovněž z mapy, ve které je zapnuta příslušná mapová vrstva KN (viz postup v kapitole 5).

4. Vyhledávání v RÚIAN

Parcely KN (nikoli parcely ZE) a další prvky RÚIAN (okresy, obce, katastrální území) lze vyhledávat pomocí vyhledávacího formuláře, který se nachází na záložce **Vyhledávání** v horní části okna, na podzáložce **RÚIAN**.

Mapa Tisky Datavell Pracovní seznamy **Vyhledávání** Spis Moje historie

Díly půdních bloků **RÚIAN**

Kraj: Okres: Obec:

KÚ: Parcela: /

Vyhledat Vyčistit formulář

Obrázek 3: Vyhledávací formulář nad daty RÚIAN

Jak již bylo vysvětleno v kap. 2, data z RÚIAN neobsahují informace o vlastnictví parcel. Pro dohledání vlastníků parcel je třeba vyhledávat ze záložky KN (viz kap. 3). Informace o vlastnictví parcel lze získat také proklikem parcely nebo definičního bodu z mapy (viz následující kapitola) nebo z detailu konkrétního DPB (viz kap. 6).

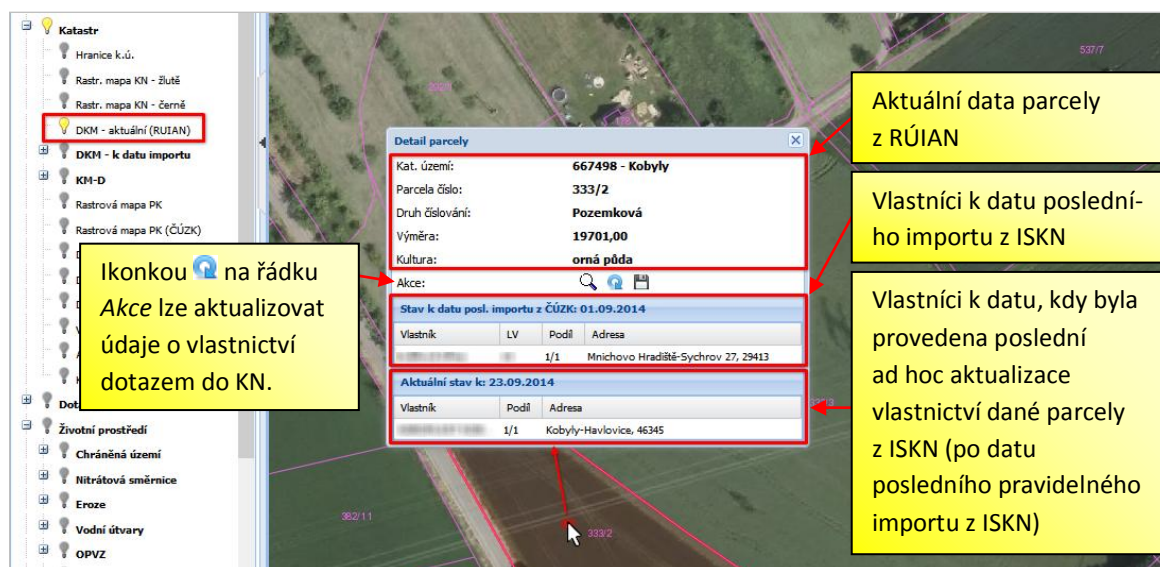
5. Informace získané pomocí mapy

Kliknutím do zákresu parcely nebo na definiční bod parcely v mapě (po zapnutí příslušné mapové vrstvy ve skupině *Katastr*) se zobrazí detail parcely, který může mít podobu podrobného výpisu údajů z KN (při zapnuté vrstvě *DKM – k datu importu* nebo *Def. body – k datu importu*) nebo stručného výpisu se základními atributy parcely (vrstva *DKM – aktuální* (*RÚIAN*) nebo *Def. body – aktuální*).


5.1 Parcely, které se nachází v DKM či KM-D

Postup zobrazení informací o parcelách KN z mapy:

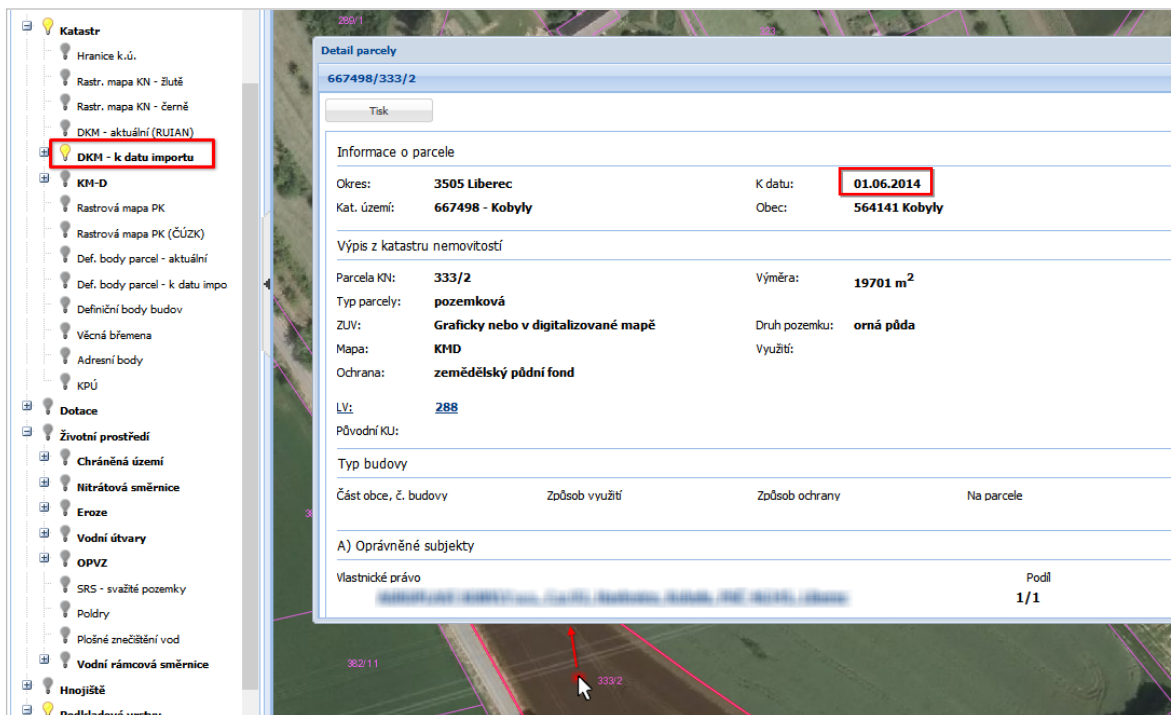
1. Ve stromečku vrstev zapněte žárovku u skupiny **Katastr**. Automaticky se rozsvítí žárovka u vrstvy **DKM – aktuální (RÚIAN)** a **KM-D**. V mapě jsou vidět fialové hranice katastrálních parcel (měřítko musí být pod 1 : 5 000). Pro lepší čitelnost můžete vypnout vrstvu ortofotomapy.
2. V mapě najdete požadovaný DPB. Můžete jej vyhledat v pravém panelu a zazoomovat jej v mapě pomocí lupy před kódem DPB. V prostoru DPB se zobrazují fialové hranice parcel.
3. Kliknutím do zákresu parcely v mapě si zobrazíte výpis aktuálních údajů o dané parcelě z RÚIAN doplněný informací o vlastnictví parcely k datu posledního importu dat z KN.



Obrázek 4: Zobrazení aktuálních informací o parcelě z mapy

4. Chcete-li vidět aktuální údaje o vlastníkovi parcely, klikněte na ikonu  na řádku *Akce*. Proběhne dotaz do KN a po chvíli se v dolní části okna zobrazí aktuální vlastníci parcely. Aktualizaci vlastníků lze provést rovněž ze záložky *Katastr* v detailu DPB.
5. Pokud chcete vidět úplný výpis údajů parcely z KN k datu posledního importu dat z ISKN, zapněte si vrstvu **Katastr** → **DKM – k datu importu** (automaticky se vypne vrstva *DKM –*

aktuální (RÚIAN)) a klikněte do zákresu parcely v mapě. Zobrazí se okno s výpisem podrobných údajů o parcele z KN.



Obrázek 5: Zobrazení podrobných informací o parcele z mapy

5.2 Parcely, které se nachází pouze v rastrové mapě KN

Chcete-li zjistit informace o parcelách pod DPB, který se nachází v území, jež dosud není pokryto katastrální mapou v digitální podobě, postupujte následujícím způsobem:


1. Ve stromečku ve skupině **Katastr** zapněte vrstvy:

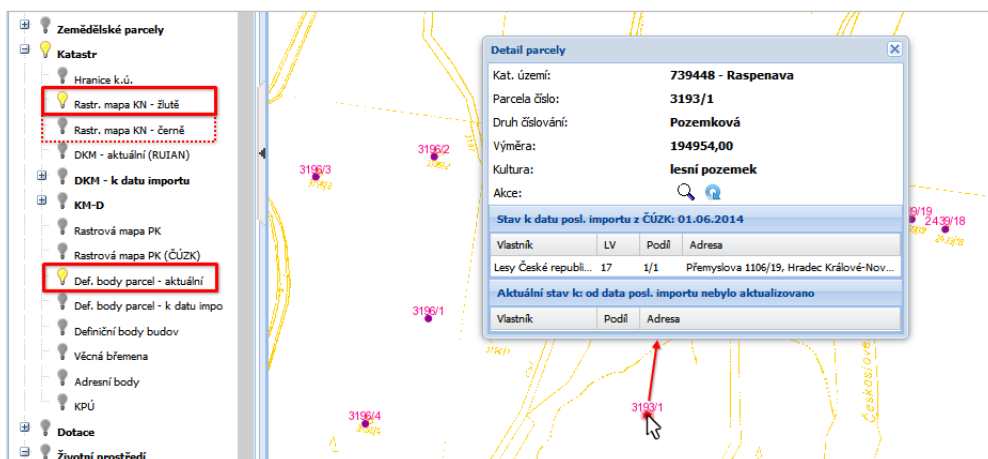
- buď **Rastrová mapa KN – žlutá**, nebo **Rastrová mapa KN – černá**,
- **Definiční body parcel – aktuální** (nebo „k datu importu“).

V mapě se zobrazí žluté nebo černé parcely KN a fialové definiční body parcel.

2. Najděte požadovaný DPB v mapě a přibližte měřítko mapy pod 1 : 5 000, nejlépe cca 1 : 2 500. V mapě vidíte průnik DPB s černými či žlutými hranicemi parcel KN. Uvnitř každé parcely KN je zobrazen fialový definiční bod parcely.

Kliknutím na definiční bod si zobrazíte výpis aktuálních údajů o parcele z RÚIAN doplněný o informaci o vlastníkovi parcely k datu posledního importu úplných dat z KN. **Jestliže údaj o vlastníkovi chybí, znamená to, že v prostoru parcely KN je evidována jedna či více parcel zjednodušené evidence (ZE).** Jedná-li se o ZE původem z pozemkového katastru, lze v mapách pozemkového katastru zjistit čísla parcel ZE a následně tyto parcely vyhledat v KN ve zjednodušené evidenci (viz kapitola 5.3). Jedná-li se o zjednodušenou evidenci původem z grafických přidělů nebo z evidence nemovitostí, je identifikace možná zpravidla jen na SPÚ (z map pozemkového katastru je identifikace velmi obtížná, mnohdy nemožná).

3. Chcete-li vidět aktuální údaje o vlastníkovi parcely, klikněte na ikonku  na řádce **Akce**.



Obrázek 6: Zobrazení aktuálních informací o parcele v rastrové katastrální mapě

5.3 Parcely vedené ve zjednodušené evidenci (ZE)

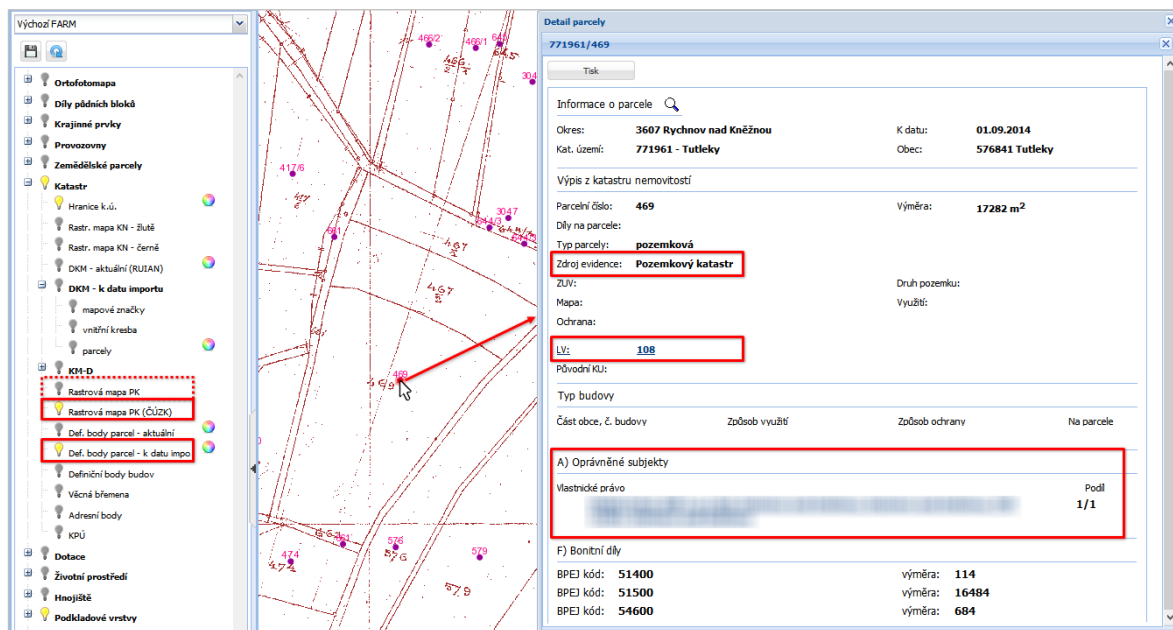
Při dohledávání vlastníků parcel ZE původem z pozemkového katastru postupujte takto:

1. Ve stromečku ve skupině **Katastr** zapněte vrstvy:

- buď **Rastrová mapa PK (ČÚZK)**, nebo **Rastrová mapa PK**,
- **Definiční body parcel – k datu importu** (nebo „aktuální“).

V mapě se zobrazí červenohnědé kresby PK a fialové definiční body parcel. Ve vrstvě definičních bodů parcel jsou jak definiční body parcel KN, tak i definiční body ZE.

2. V mapě najděte parcelu, která vás zajímá. Je-li v prostoru parcely zobrazen definiční bod, klikněte na něj. Pokud je v detailu parcely vyplněný „Zdroj evidence“, klikli jste na definiční bod parcely ZE a zobrazil se vám výpis parcely ZE, ve kterém zpravidla uvidíte informaci o vlastnictví.



Obrázek 7: Proklik definičního bodu parcely ZE

Pokud v zobrazeném detailu parcely není uveden „Zdroj evidence“, ale vidíte zde například „Druh pozemku“, pak jste klikli na definiční bod parcely KN a zobrazil se vám výpis parcely KN, kde v případě existence parcely ZE není uvedena informace o vlastnictví. V tom případě se přesvědčte, zda v zákresu příslušné parcely PK v mapě není zobrazen ještě další definiční bod. Pokud definiční bod parcely ZE neexistuje (což bude ve většině katastrálních území obvyklá situace), je nutné postupovat podle bodu 3.

Poznámka: Definiční body jsou evidované u všech parcel KN, ale pouze u malého procenta parcel ZE – většina parcel ZE tedy definiční bod nemá.

3. Nemá-li parcela ZE definiční bod, musíte jí vyhledat v datech KN: nad mapou klikněte na záložku **KN** a vyhledejte parcelu podle čísla dle PK, které jste zjistili v mapě. V seznamu nalezených parcel proklikněte parcelu do detailu (viz obrázek 8).

The image shows two screenshots of the 'Katastr Nemovitostí' web application. The top screenshot shows the search interface with the 'KN' tab selected. The search criteria are: KÚ: 741124 - Rokytovec, Číslo parcely: 520, Typ parcely: vše. A yellow callout box says 'Vyhledání můžete omezit na typ parcely „ZE“.' A red arrow points from the '520' in the search criteria to the 'ZE' type in the search results table. The bottom screenshot shows the detailed information page for parcel 520. The 'Zdroj evidence' field is highlighted with a red box and contains the text 'Pozemkový katastr'.

Katastr Nemovitostí - Vyhledávání

KÚ: 741124 - Rokytovec
Číslo parcely: 520
Typ parcely: vše
Výměra parcely:
Druh pozemku:
Využití pozemku:
Vyhledat Export (.xls)

Katastr - Parcely

Parcela	Díl	Typ	Výměra (m2)	LV	Využití	Druh	Katastrální území
520		ZE	3791	162			Rokytovec
520		KN	2555			trvalý travní porost	Rokytovec

Katastr Nemovitostí - Detail

Tisk

Informace o parcele

Okres: 3207 Mladá Boleslav K datu: 01.09.2014
Kat. území: 741124 - Rokytovec Obec: 571148 Rokytovec

Výpis z katastru nemovitostí

Parcelní číslo: 520 Výměra: 3791 m²
Díly na parcele:
Typ parcely: pozemková
Zdroj evidence: Pozemkový katastr
ZUV:
Mapa:
Ochrana:
LV: 162
Původní KÚ:
Typ budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
A) Oprávněné subjekty			
Vlastnické právo			Podíl 1/1
F) Bonitní díly			
BPEJ kód: 35600		výměra: 3791	

Obrázek 8: Vyhledání vlastníků parcely ZE pomocí čísla parcely PK

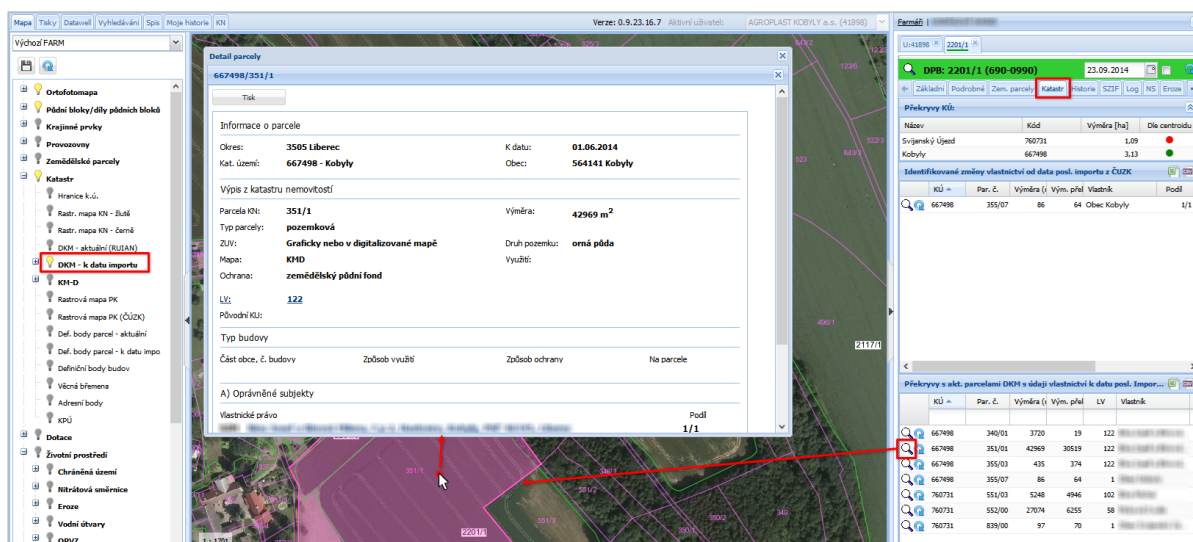
V případě, že na výpisu parcely ZE vlastník není uvedený, podívejte se na kolonku „Díly na parcele“, zda parcela není rozdělena na díly. U parcel rozdělených na díly je vlastník

uvedený pouze na výpisu pro konkrétní díl parcely ZE. V seznamu vyhledaných parcel je sloupec „Díl“ vedle parcelního čísla.

6. Informace v detailu DPB

U DPB, které se nachází v území pokrytém DKM nebo KM-D, lze získat informace o překryvech s parcelami KN v detailu tohoto DPB na záložce *Katastr* následujícím postupem.

1. Otevřete si **detail DPB** a přejděte na **záložku Katastr**. Na této záložce jsou informace o překryvech s KÚ a překryvech s aktuálními parcelami DKM s údaji o vlastnictví platnými k datu posledního importu z ISKN. Podrobný popis záložky *Katastr* je uveden v kap. 6.1.
2. Kliknutím na ikonku 🔍 na řádku překryvu se příslušná parcela zazoomuje v mapě. Automaticky se zapne žárovička u skupiny *Katastr*, vrstva *DKM – aktuální (RÚIAN)*.
3. Chcete-li získat **podrobný výpis údajů o parcele z KN**, zapněte vrstvu *DKM – k datu importu* a klikněte do zákresu parcely v mapě.

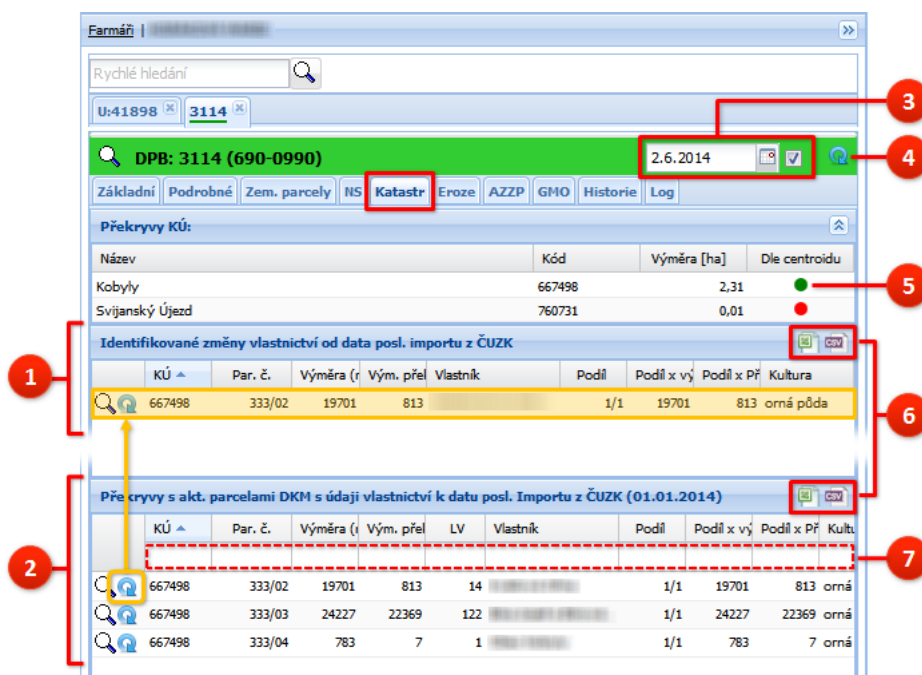


Obrázek 9: Získání informací o parcele KN z detailu DPB ze záložky Katastr

Pokud se DPB nachází v území, kde je vedena pouze analogová katastrální mapa (parcely jsou zobrazené pouze ve vrstvě „Rastrová mapa KN“), záložka *Katastr* v detailu DPB je prázdná, resp. neobsahuje informace o překryvech DPB s parcelami, ale pouze informace o překryvech s katastrálními územími. V tom případě lze zjistit překryvy s parcelami z mapy a pro zobrazení výpisu z KN využít definiční body (viz kap. 5.2).


6.1 Popis záložky Katastr v detailu DPB

Následující obrázek popisuje informace a funkce, které se nachází na záložce *Katastr* v detailu DPB.



Obrázek 10: Záložka Katastr v detailu DPB

Legenda k obrázku č. 10:

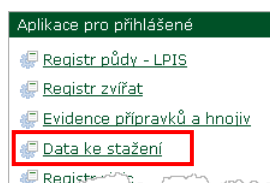
Prvek/část okna	Popis
1. Identifikované změny vlastnictví od data posl. importu z ČÚZK	Seznam parcel, u kterých byly od data posledního importu dat z ISKN aktualizovány údaje o vlastnictví z ISKN (buď uživatelem – klepnutím na ikonku  , nebo automaticky při dotažení nové parcely z dat RÚIAN bez záznamu vlastnictví). Při dalším importu dat z ISKN se tento seznam smaže. Řádek se zde objeví po úspěšné aktualizaci údajů o vlastnictví z ISKN vždy, bez ohledu na to, zda došlo proti stavu dle posledního importu k nějaké změně nebo ne.

Prvek/část okna	Popis
2. Překryvy s aktuálními parcelami DKM s údaji vlastnictví k datu posledního importu z ČÚZK	<p>Pro DPB na území pokrytém katastrální mapou v digitální podobě se zde zobrazuje seznam překryvů parcel s daným DPB (členěný podle vlastníků), výměry těchto parcel a překryvů s DPB, vlastníci a další údaje o parcelách.</p> <p>Pro nápočet průniků DPB s parcelami KN je využíván aktuální stav geometrií parcel z dat RÚIAN, tj. databáze aktualizované na základě denních změnových vět. Nápočet překryvů je spouštěn průběžně takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ při změnách objektů LPIS (např. po zúčinění nové verze DPB), ▪ při jakékoliv změně dat parcely v RÚIAN.
3. Možnost změny data pro zobrazení historických údajů	Po změně data a označení zatržítka se v seznamu „Překryvy s akt. parcelami DKM ...“ zobrazí údaje platné ke zvolenému datu. Zadat lze libovolné datum od data účinnosti DPB (resp. od data, od kterého jsou k dispozici historická data KN).
4. Ikonka pro znovunačtení údajů na záložce	Umožňuje obnovit údaje na záložce, pokud by se nezaktualizovaly automaticky.
5. Katastrální území dle centroidu DPB	Zelený bod označuje katastrální území, do něhož patří centroid (geometrický střed) DPB. Červený bod je u všech ostatních kat. území, do kterých DPB případně zasahuje.
6. Ikonky pro export do XLS a CSV	Slouží k exportu seznamu do formátu XLS nebo CSV.
7. Filtrovací políčka	Umožňují seznam rychle filtrovat.

7. Hromadné stažení překryvů katastrálních parcel s DPB

Přehled všech DPB s přiřazenými parcelami KN, listem vlastnictví (LV), výměrou parcely a výměrou překryvu s DPB lze získat prostřednictvím aplikace „Data ke stažení“ na Portálu farmáře následujícím postupem.

1. Přihlásíte se do **Portálu farmáře** a z rámečku **Aplikace pro přihlášené** v pravém panelu spustíte aplikaci **Data ke stažení**.



2. V menu aplikace vyberete *Individuální data subjektů z registrů MZe a OSS » Rostlinná výroba » Historie PB z registru LPIS*. V zobrazeném formuláři dle potřeby změňte výchozí kritéria vyhledávání (ponechte *Zobrazit kompletní historii PB* a v kolonce *Data s překryvy s parcelami KN* hodnotu *Ano*) a stiskněte tlačítko *Vyhledat*.

Data ke stažení

- Zemědělské číselníky registrů MZe a OSS
 - Živočišná výroba
 - Číselníky související s evidencí zvířat
 - Rostlinná výroba
 - Číselník plodin
 - Číselník škodlivých organismů
 - Číselník hnojiv
 - Číselník opatření nitratové směrnice
 - Číselníky z Registru chmelnic
 - Číselníky z Registru vinic
 - Číselník přípravků na ochranu rostlin
 - Individuální data subjektu z registrů MZe a OSS
 - Živočišná výroba
 - Aktuálně chovaná zvířata dle IZR
 - Výpočet krmných dnů dle IZR
 - Chybníky individuálně značených zvířat
 - Rostlinná výroba
 - Historie půdních bloků z registru LPIS**
 - Aktuální data o vlastních vinicích

Poskytuje data kompletní historie evidovaných půdních bloků (PB) z registru LPIS ve variantách:

a. Zjištění data poslední změny u půdních bloků uživatele

b. Vypsání kompletní historie půdních bloků za zvolený časový interval

Druh dotazu: **Zobrazit kompletní historii PB**

Datum nejstarší účinnosti půdních bloků: 04.10.2012

Datum nejmladší účinnosti půdních bloků: 05.10.2014

Mapový čtverec:

Zkrácený kód PB/DPB:

Data jen k novým půdním blokům: -

Data s překryvy s parcelami KN: ano

Vyhledat **Vyčistit filtr**

Pokud zůstane čtverec a kód DPB nevyplněný, vyhledají se informace o všech DPB účinných v daném období (v závislosti na velikosti podniku a rychlosti připojení může trvat déle).

- Po vyhledání kliknete pod tabulkou na tlačítko **Export do XLS (pouze překryvy s katastrálními parcelami)** a uložíte si nebo rovnou otevřete nabídnutý XLS soubor.

3003	690-01	8750226	21.2.2012		3,45	stálá pastvina	T	4,8	Konvence	CZ0513	Ano	172,97	0	359,75
3005	690-01	8111639	1.3.2011		0,64	stálá pastvina	T	5,9	Konvence	CZ0513	Ano	300,39	0	361,9
3006/2	690-01	8111640	1.3.2011		15,86	orná půda	R	2,5	Konvence	CZ0513	Ano	194,61	0	373,83

Nalezeno 64 záznamů Stránky 1/5 První Předchozí **Následující** Poslední

Stážení souboru

Chcete soubor otevřít nebo uložit?

Název: InfoHistoriePb.xls

Typ: List aplikace Microsoft Office Excel 97-2003

Zdroj: eagri.cz

Export do XLS (pouze překryvy s katastrálními parcelami) Uložit data jako XML

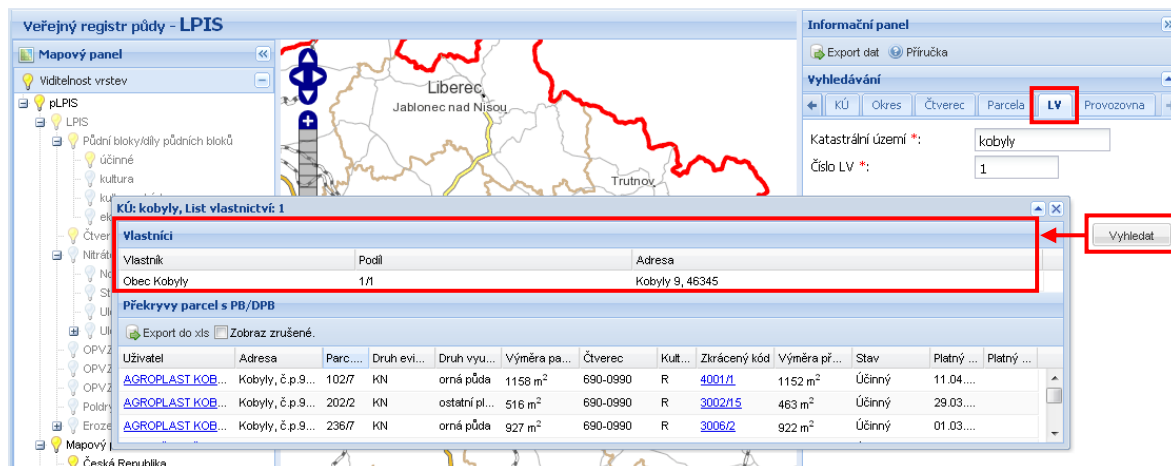
Otevřít Uložit Storno

Obsahem XLS je tabulka DPB s přiřazenými parcelami KN, listem vlastnictví (LV), výměrou parcely a výměrou překryvu s DPB.

InfoHistoriePb.xls.xls

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Export historie evidovaných půdních bloků (PB) z registru LPIS - pouze								
2	překryvy s katastrálními parcelami								
3									
4	Informace o subjektu								
5	Id SZR								
6	Název subjektu								
7									
8	Parametry vyhledávání								
9	Druh dotazu								
10	Datum nejstarší účinnosti	4.10.2012							
11	Datum nejmladší účinnosti	5.10.2012							
12	Data s překryvy s parcelami	Ano							
13									
14	Nápočet překryvů s katastrálními parcelami								
15	Zkrácený kód dílu půdního bloku	Mapový čtverec	Kód katastrálního území	Druh číselování	Parcelní číslo	Podlomění parcelního čísla	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely [ha]	Výměra překryvu [ha]
16	2119	690-0990	Kobylky	2	635	3	1	0,1324	0,0210

4. Chcete-li dohledat vlastníky podle čísel LV, můžete využít aplikaci **Veřejný registr půdy – LPIS**⁴, ve které vyhledáte informace o LV ze záložky LV v pravém popisném panelu.



K dohledání vlastníků podle LV můžete využít také aplikaci od ČÚZK **Nahlížení do KN**⁵.

⁴ Aplikaci „Veřejný LPIS“ spustíte z Portálu farmáře, např. z levého menu odkazem *Registr LPIS > Spustit Veřejný registr půdy – LPIS* (<http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny>).

⁵ Aplikace „Nahlížení do KN“ je volně dostupná na adrese: <http://nahliznidokn.cuzk.cz>.

Příloha – Vysvětlení důležitých pojmů souvisejících s KN

Katastr nemovitostí a zjednodušená evidence pozemků

Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech (pozemcích, budovách, bytech a nebytových prostorech a vodních dílech), o jejich vlastnících a právních vztazích k nemovitostem. Zahrnuje katastrální mapu (v digitální nebo analogové podobě) a soubor popisných informací v elektronické podobě. V souboru popisných informací KN jsou evidovány dva **typy parcel**:

- **parcely KN**, které jsou evidované se všemi údaji a jsou zakreslené v katastrální mapě,
- **parcely zjednodušené evidence**, které jsou evidované s pouze s vybranými údaji a v katastrální mapě zakreslené nejsou.

Ve zjednodušené evidenci (dále jen „ZE“) jsou evidovány především zemědělské a lesní pozemky, které byly v 50. a 60. letech 20. století sloučeny do větších půdních celků nebo byly součástí přidělového řízení. Zjednodušená evidence proto, že je u těchto parcel evidováno méně údajů než u parcel KN (např. není evidován druh pozemku a způsob využití pozemku) a parcely ZE nejsou zakresleny v katastrální mapě.

Existují tyto **druhy ZE** (též „zdroje ZE“):

- pozemkový katastr (PK),
- evidence nemovitostí (EN),
- grafický přiděl (GP) – na LV označovaný jako "přídělový plán nebo jiný doklad".

Každý druh ZE má svou číselnou řadu, proto je nutné vždy označovat parcely ZE parcelním číslem podle dřívější pozemkové evidence s uvedením druhu ZE a s uvedením katastrálního území, ve kterém leží.

Jak už bylo řečeno výše, parcely ZE nenajdete v katastrální mapě, ale **pouze v historických mapách předchozích evidencí** – buď v mapě bývalého pozemkového katastru (v případě parcel scelených do větších půdních celků), nebo v mapě přidělového operátu v případě grafického přidělu. V katastrální mapě jsou zakresleny pouze větší půdní celky (jako parcely KN), do kterých byly původní parcely sloučeny. Parcela KN, která obsahuje nějaké parcely ZE, není zapsána na žádném listu vlastnickém, protože vlastnická práva se vztahují k parcelám ZE, z nichž je parcela KN složena.

Parcela ZE zanikne v okamžiku, kdy je zakreslena do katastrální mapy (je nahrazena parcelou KN). K tomu dochází především v rámci zpracování katastrálních map do digitální podoby. **V katastrálním území, kde je vyhlášena platnost katastrální mapy v digitální podobě, již neexistují žádné parcely ZE.**

Podle údajů o vlastnictví na výpisu parcely poznáte následující:

- Parcela KN má uvedeného vlastníka → žádné parcely ZE pod danou parcelou KN již neexistují.
- Parcela KN nemá uvedeného vlastníka → pod danou parcelou KN existují parcely ZE.
- Parcela ZE nemá uvedeného vlastníka → existují parcely ZE s dílem, které mají vlastníka.

Parcelní číslo a druh číslování

Parcelní číslo musí mít každá parcela evidovaná v KN. Skládá se z **kmenového čísla a případně poddělení** (pokud se parcela rozdělí na více menších parcel, obvykle se části označí původním číslem a podlomením – 333/1, 333/2 atd). Součástí parcelního čísla **u parcely ZE může být i číslo dílu parcely** zapsaného podle dřívějších předpisů. Parcely KN jsou číslovány buď v jedné, nebo ve dvou číselných řadách.

Druh číslování parcel rozlišuje **stavební a pozemkové parcely** v katastrálním území, ve kterém jsou parcely číslovány ve dvou číselných řadách, a to odděleně pro pozemkové a odděleně pro stavební parcely. V katastrálním území s jednou číselnou řadou nejsou pozemkové a stavební parcely z hlediska číslování nijak odlišeny.

List vlastnictví

Součástí souboru popisných informací KN je tzv. list vlastnictví (dále jen LV). LV se zakládá v katastrálním území vždy jeden pro skupinu nemovitostí, které patří stejnému vlastníkovi, resp. spoluvlastníkům, ve shodném vlastnickém režimu. LV jsou číslovány v rámci katastrálního území.

LV obsahuje údaje o vlastníkovi (spoluvlastnících) nebo jiných oprávněných (např. zástavní věřitel), údaje o nemovitostech, které vlastník (spoluvlastníci) v katastrálním území vlastní nebo ke kterým má jiný oprávněný stejný právní vztah (např. příslušnost hospodařit s majetkem státu), údaje o právních vztazích k nemovitostem a další údaje stanovené zákonem.

Výpis z LV, který splňuje zákonem stanovené náležitosti, je veřejnou listinou⁶, která prokazuje stav dané nemovitosti evidované v KN k okamžiku jejího vyhotovení.

Katastrální mapa a její formy

Katastrální mapa je závazným státním mapovým dílem velkého měřítka (do 1 : 5000 včetně), která zobrazuje katastrální území a nemovitosti, které jsou předmětem KN. Katastrální mapa má tyto formy:

- **digitální mapa (DKM)** – je vedena v digitální (počítačové) podobě v souřadnicovém systému S-JTSK. Je vyhotovena převážně při obnově katastrálního operátu novým mapováním nebo na podkladě výsledků pozemkových úprav. Jde o nejpreciznější a nejnovější mapové dílo ve vektorové podobě (presnost DKM dosahuje řádu cm).
- **digitalizovaná mapa typu KMD** – mapa, která vznikla digitalizací analogové katastrální mapy vytvořené již v systému S-JTSK. Katastrální mapy v S-JTSK byly vytvářeny v měřítcích 1 : 1000 a 1 : 2000. Mapa KMD má stejný formát a strukturu jako DKM a je součástí ISKN (Informačního systému katastru nemovitostí).

Pro zjednodušení se v tomto dokumentu a v aplikaci LPIS používá termín „digitální katastrální mapa“ a zkratka „DKM“ jak pro mapu DKM, tak i pro mapu KMD (nikoli pro mapu KM-D, která není součástí ISKN).

⁶ Charakter veřejné listiny mají pouze ověřené výstupy z KN, které poskytují pracoviště katastrálních úřadů, notáři, krajské úřady, matriční úřady, obecní úřady, úřady městských částí, zastupitelské úřady, Česká pošta a Hospodářská komora ČR (pracoviště Czech POINTu).

- **digitalizovaná mapa typu KM-D** – mapa, která vznikla digitalizací map stabilního katastru, jež byly vytvářeny v sáhových měřících, což po převodu do metrické soustavy odpovídá měřítku 1 : 2880. KM-D má nižší přesnost než KMD.
Poznámka: Digitalizací mapy se rozumí přepracování analogové mapy do digitální (počítačové) formy. Při tomto „kancelářském“ zpracování jsou odstraněny pouze odhalené hrubé chyby, přesnost hranic se však digitalizací nezvyšuje.
- **analogová mapa** – grafický záznam katastrální mapy na fyzikálním podkladě (čáry a znaky na papíře či plastové fólii). Její přesnost a zobrazovací soustava se liší podle doby jejího vzniku. Specifickým problémem analogové mapy je tzv. zjednodušená evidence pozemků (viz vysvětlení pojmu výše). Analogová katastrální mapa je pravidelně skenována a je dostupná v elektronické podobě ve formě **rastrové mapy**.

Mapa pozemkového katastru

Mapa bývalého pozemkového katastru (dále jen „PK“) obsahuje zákresy hranic parcel jednotlivých vlastníků tak, jak platily do znárodnění a združstevňování po druhé světové válce. Mapy PK se postupně přestávaly užívat začátkem padesátých let. Zákres novějších staveb a změn hranic pozemků se prováděl do nově pořízeného mapového operátu. **Mapy PK jsou důležité v katastrálních územích, ve kterých jsou dosud vedeny parcely v ZE.** Mapa PK je rovněž k dispozici v elektronické podobě jako rastrová mapa.

Definiční body parcel a budov

Definiční body jsou body umístěné uvnitř parcely nebo budovy poblíž jejího středu, se souřadnicemi určenými v S-JSTK. Definiční body představují jednoznačnou lokalizaci parcely nebo budovy v mapě. Definiční bod má každá parcela KN (vč. parcel v DKM), budovy evidované v KN a také některé parcely ZE. Definiční body parcel a budov jsou součástí doplňkových vrstev katastru a v LPIS se využívají k lokalizaci parcel a budov v rastrové mapě KN. Pomocí vrstvy definičních bodů je umožněn také proklik z rastrové mapy do výpisu údajů parcely či budovy.