



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

Katastr a řešení otázek souvisejících s vlastnicko-uživatelskými vztahy

Podklady pro školení

Prosinec 2012



Asociace
soukromého zemědělství ČR

Obsah

1. Úvod.....	3
2. Základní pojmy.....	3
3. Zdroje dat KN	6
3.1 Nahlížení do KN	6
3.2 LPIS	11
3.3 Základní registry – RÚIAN.....	12
3.4 Další volně přístupné aplikace.....	12
4. Využití LPIS při práci s daty katastru.....	13
4.1 Shrnutí	13
4.2 Práce s digitalizovanými daty KN.....	14
4.2.1 Vyhledávání přes otazník	14
4.2.2 Vyhledávání z mapy	15
4.2.3 Zobrazení parcel KN ze záložky Katastr na bloku.....	15
4.2.4 Hromadné stažení překryvů katastrálních parcel s půdními bloky.....	16
4.3 Práce s rastrovými mapami KN a PK.....	18
4.3.1 Vyhledávání z mapy	18
4.3.2 Prázdná záložka Katastr na bloku.....	20

1. Úvod

Tento dokument popisuje možnosti získání informací z katastru nemovitostí pro potřeby řešení vlastnicko-uživatelských vztahů k zemědělské půdě. Nejde o vyčerpávající soupis aplikací a způsobů, jak získat data katastru nemovitostí, ale zaměřuje se jen na ty nejpoužívanější a nejdostupnější a nejvíce pak na **LPIS pro farmáře, který jako jediný umožňuje propojení mezi uživatelskými vztahy (půdní bloky) a vlastnickými vztahy k půdě (katastrální parcely).**

2. Základní pojmy

Úvodem je vhodné stručně vysvětlit některé pojmy související s katastrem nemovitostí.

KATASTR NEMOVITOSTÍ (KN)	Katastr nemovitostí (dále jen KN) je soubor údajů o nemovitostech v ČR zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem¹ stanovených práv k těmto nemovitostem. Je veden jako informační systém o území ČR (<i>ISKN</i>) převážně počítačovými prostředky, kde základní územní jednotkou je katastrální území a jeho operát mimo jiné tvoří: ▪ S GI (<i>soubor geodetických informací</i>) – zahrnuje katastrální mapu včetně jejího číselného vyjádření ve stanovených katastrálních územích, ▪ S PI (<i>soubor popisných informací</i>) – zahrnuje údaje o katastrálních územích, o parcelách, o stavebách, o bytech a nebytových prostorech, o vlastnicích a jiných oprávněných, o právních vztazích a dalších stanovených právech a skutečnostech. Digitalizace SPI byla dokončena v roce 1998. Digitalizace SGI probíhá od r. 1998 a dokončení digitalizace celého území ČR je plánováno do konce roku 2015.²
KATASTRÁLNÍ MAPA ▪ digitální mapa označovaná též zkratkou DKM ▪ analogová mapa	Katastrální mapa je závazné státní mapové dílo velkého měřítko. Obsahuje body polohového bodového pole, polohopis a popis a podle katastrální vyhlášky³ má tři základní formy: digitální mapa, analogová mapa a digitalizovaná mapa. Digitální katastrální mapa je vedena v digitální (počítačové) podobě v souřadnicovém systému S-JTSK (<i>systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální</i>). Je vyhotovena převážně při obnově katastrálního operátu novým mapováním nebo na podkladě výsledků pozemkových úprav. Jde o nejpřesnější a nejnovější mapové dílo ve vektorové podobě (přesnost této mapy dosahuje řádu cm). Analogová katastrální mapa je vedena na plastové fólii s přesností a v zobrazovací soustavě stanovenými v době jejího vzniku. Analogová katastrální mapa je pravidelně skenována a je dostupná v elektronické podobě ve formě rastrové mapy.⁴

(pokračování na další straně)

¹ Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky („katastrální zákon“)

² Aktuální informace o dokončených digitálních a digitalizovaných katastrálních mapách lze nalézt na internetových stránkách ČÚZK na adrese: http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=DOC:10-A_DIGIMETA.

³ Vyhláška č. 26/2007 Sb. („katastrální vyhláška“), § 16

⁴ Rastrové mapy KN jsou v ISKN doplňovány změnami ve vektorové podobě na podkladě geometrických plánů. Nad rastrovou mapou KN si lze zobrazit si doplňkové vrstvy definičních bodů parcel a budov.

▪ digitalizovaná mapa označovaná též zkratkami KMD, příp. KM-D	Digitalizovaná katastrální mapa je vyhotovená přepracováním analogové mapy do digitální formy. Ačkoli katastrální vyhláška nerozlišuje mezi mapou KMD a KM-D (obě nazývá „digitalizovanou mapou“), jde o dvě různé mapy.⁵ Katastrální mapa digitalizovaná má nižší kvalitu než DKM (přesnost v řádu metrů).⁶ Katastrální mapa může mít v ucelených částech katastrálních území různou formu – jedna forma tedy nemusí nutně pokrývat celé katastrální území. Katastrální mapa je v současnosti vedena na cca 60 % území ČR v digitální formě (DKM, KMD či KM-D), ve zbylé části území v analogové formě, která je po skenování k dispozici v rastrové podobě. Aktuální informace o digitalizaci v jednotlivých katastrálních územích lze nalézt na webových stránkách ČÚZK.²
ZJEDNODUŠENÁ EVIDENCE POZEMKŮ (ZE)	Zjednodušená evidence vznikala souběžně s digitalizací SPI (1994–1998). Jde o přechodnou formu evidence bývalého pozemkového katastru, u kterých byla právoplatně zachována vlastnická nebo jiná věcná práva přesto, že byly v padesátých a šedesátých letech 20. století převážně násilnou formou sloučeny do velkých zemědělských a lesních půdních celků a vlastníkům bylo odepřeno právo na těchto pozemcích hospodařit (<i>pozemky byly užívány socialistickou organizací nebo byly v náhradním užívání a nevedly se na listech vlastnických podle parcel, ale pouze formou pomocné evidence</i>).
▪ Druhy ZE	Existence parcel v ZE je pouze dočasná – do doby jejich zobrazení v katastrální mapě. Do katastrální mapy se zobrazí nejpozději do ukončení pozemkových úprav nebo v rámci zpracovávání katastrálních map do digitální podoby.
▪ Obsah ZE	V katastrálním území, kde je vyhlášena platnost katastrální mapy v digitální podobě, již neexistují žádné parcely v ZE. V jednotlivých případech mohou parcely v ZE zaniknout i tak, že k jejich zobrazení v katastrální mapě dojde v rámci zápisu provedeného vkladem či záznamem na základě předložených listin. Existuje několik druhů ZE: evidence vycházející z údajů pozemkové knihy (<i>původ pozemkový katastr – PK</i>), vycházející z údajů evidence nemovitostí (<i>původ evidence nemovitostí – EN</i>) a z grafických přidělů. O parcele v ZE se v KN evidují pouze tyto údaje: druh ZE, parcelní číslo, příp. díl parcely, výměra, údaj o BPEJ (<i>kvalita půdy</i>) a údaj o vlastníkovi (<i>nevede se tedy kultura</i>). Parcely v ZE nejsou zobrazeny v katastrální mapě, jsou zobrazeny pouze v historických mapách PK.

⁵ Katastrální mapa „KMD“ vznikla digitalizací mapy vytvořené již v systému S-JTSK a dále převodem map KM-D. Mapa „KM-D“ vznikla digitalizací mapy stabilního katastru v sáhových měřítcích. Tato mapa není součástí ISKN, ale pokud není na území této mapy prováděno nové mapování (a vznik DKM), tak se tato mapa převádí na mapu KMD, která pak je součástí ISKN a je nadále udržována v systému S-JTSK.

⁶ Při digitalizaci katastrální mapy jsou odstraněny pouze odhalené hrubé nesoulady a chyby způsobené původní obnovou nebo vedením katastrálního operátu, přesnost hranic se však digitalizací nezvyšuje a mapa tak zůstává zatížena nepřesnostmi a chybami nashromážděnými v průběhu minulých století. Nicméně digitální forma umožňuje propojení popisných informací katastru s katastrální mapou, pohodlnou lokalizaci vybraných nemovitostí a má řadu dalších výhod. Katastrální mapa digitalizovaná a katastrální mapa analogová jsou z hlediska přesnosti hranic parcel přibližně na stejné úrovni. Specifickým problémem analogové katastrální mapy je tzv. zjednodušená evidence pozemků.

MAPA POZEMKOVÉHO KATASTRU (PK)	Mapa bývalého pozemkového katastru (dále jen PK) obsahuje zákresy hranic parcel jednotlivých vlastníků tak, jak platily do znárodnění a združstevňování po druhé světové válce. Mapy PK se postupně přestávaly užívat začátkem padesátých let. Zákres novějších staveb a změn hranic pozemků se prováděl do nově pořízeného mapového operátu. Mapy PK jsou důležité v katastrálních územích, ve kterých jsou dosud vedeny parcely v ZE. Mapa PK je rovněž k dispozici v elektronické podobě (jako rastrová mapa).
PARCELNÍ ČÍSLO	Parcelní číslo musí mít každá parcela evidovaná v KN. Parcelní číslo je složené z kmenového čísla a případně poddělení (<i>pokud se parcela rozdělí na více menších parcel, obvykle se částí označí původním číslem a podlomením – 333/1, 333/2 atd</i>). Součástí parcelního čísla u parcely evidované v ZE může být i číslo dílu parcely zapsaného podle dřívějších předpisů. Parcely KN jsou číslovány buď v jedné, nebo ve dvou číselných řadách.
DRUH ČÍSLOVÁNÍ PARCEL	rozlišuje stavební a pozemkové parcely v katastrálním území, ve kterém jsou parcely číslovány ve dvou číselných řadách, a to odděleně pro pozemkové a odděleně pro stavební parcely; v katastrálním území s jednou číselnou řadou nejsou pozemkové a stavební parcely z hlediska číslování nijak odlišeny.
LIST VLASTNICTVÍ (LV)	se zakládá <u>v katastrálním území vždy jeden pro skupinu nemovitostí, které patří stejnému vlastníkovi, resp. spoluvlastníkům, ve shodném vlastnickém režimu.</u> Jiným oprávněným se rozumí osoba oprávněná z jiného než vlastnického práva, které se zapisuje do KN (např. zástavní věřitel).

3. Zdroje dat KN

Údaje z KN poskytují ve formě veřejných listin **pracoviště katastrálních úřadů** (*dále jen „pracoviště KÚ“*) a **rovněž pracoviště Czechpointu, jejichž dostupnost je velmi vysoká** (*nacházejí se na obecních úřadech, u notářů nebo větších poštách; seznam pracovišť KÚ lze nalézt na www.czechpoint.cz/web/?q=node/55&IDKRAJ=13&IDOKRES=0&DETAIL=NULL*).

K údajům vedeným v elektronické podobě může každý získat dálkový přístup prostřednictvím aplikace „**Dálkový přístup**“ (<http://katastr.cuzk.cz>) a získávat tak identické výstupy jako na KÚ, ovšem s tím rozdílem, že tyto výstupy nemají charakter veřejné listiny⁷. Pro využívání této služby je třeba se registrovat a každý výstup je zpoplatněn. Kromě dálkového přístupu ČÚZK poskytuje za úplaty také data KN ve standardních výměnných formátech a kopie katastrálních map ve formě rastrových souborů (*více informací o těchto službách naleznete na www.cuzk.cz*).

Dále se budeme věnovat pouze bezplatným možnostem získávání dat KN.

3.1 Nahlížení do KN

Aplikace „Nahlížení do KN“ umožňuje bezplatně získávat vybrané informace o parcelách, budovách a jednotkách evidovaných v KN, včetně informací o jejich vlastnictví a o stavu některých řízení na pracovištích KÚ. Přístup k aplikaci na adrese <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz> je zcela volný a je umožněn bez registrace. Aplikaci provozuje ČÚZK od r. 2004.

Poskytované informace lze pokládat za aktuální (*podrobněji o aktuálnosti dat viz níže [Aktuálnost dat v aplikaci Nahlížení do KN](#)*). Možnosti výstupů jsou však proti placenému „Dálkovému přístupu“ omezené. Veškeré výstupy jsou pouze informativní a mají nestandardní formu (*standardním výpisům z KN se vůbec nepodobají*).

Od r. 2008 je možné v aplikaci **prohlížet katastrální mapu, rastrovou mapu PK a rovněž získat informace o vybraných jiných právních vztazích**. Aplikace obsahuje také funkce zobrazení vyhledané parcely či budovy v mapě a tisk mapy do formátu PNG a PDF.

V mapové části aplikace je zobrazena jako základní mapová vrstva „**Katastrální mapa**“. V této vrstvě jsou **sloučeny všechny formy katastrální mapy** (*DKM, KMD, KM-D a rastrová mapa KN*) a **v každém území se zobrazuje ta katastrální mapa, která je pro dané území platná**. Další mapovou vrstvou je rastrová „**Mapa pozemkového katastru**“. Tato mapa se zobrazuje pouze v těch katastrálních územích, ve kterých jsou vedeny parcely ZE.

Jako podkladovou vrstvu ke katastrální mapě i mapě PK si lze zobrazit vrstvu **ortofota** s rozlišením 0,5 – 0,25 m v území, která je aktualizovaná každé 3 roky.

⁷ Charakter veřejné listiny mají pouze ověřené výstupy z ISKN, které poskytují notáři, krajské úřady, matriční úřady, obecní úřady, úřady městských částí, zastupitelské úřady, Česká pošta a Hospodářská komora ČR.

nahlizenidokn.cuzk.cz

Nahlížení do KN

Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Nahlížení do katastru nemovitostí

Aplikace umožňuje získávat některé vybrané údaje týkající se vlastních parcel, staveb a jednotek (bytů nebo nebytových prostorů), evidovaných v katastru nemovitostí a další informace o stavu řízení založených na katastrálním pracovišti pro účely zápisu vlastnických a jiných práv oprávněných subjektů k nemovitostem v České republice, nebo pro účely pobízení geometrických plánů.

Na rozdíl od **Dálkového přístupu do KN** je Nahlížení do KN volně přístupné všem uživatelům internetu, nevyžaduje žádnou registraci a je bezplatné. Možnosti výpisů jsou však proti **Dálkovému přístupu do KN** omezené. Výpis z katastru nemovitostí a některé další výstupy aplikace Nahlížení do KN neumožňuje.

O aplikaci

- Některé dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pomůcek
- Problémy s přístupností

Nové zobrazení mapy

Vyhledání parcely podle parc. čísla

Povinná vyplívaná položka

Vyhledání parcely

Obec

Rokyetec (okres Mladá Boleslav) 571148

Zadání obce není povinné. Vyhledání katastrálního území pomocí obce může vést k několika katastrálním územím ležícím v této obci.

Katastrální území

Rokyetec (okres Mladá Boleslav) 741124

Parcela

Typ parcely:
☒ Parcela katastru nemovitostí (KN) ☐ Parcela zjednodušené evidence (ZE)

Původ parcely ZE:
 Pozemkový katastr

Druh číslování:
☐ Stavební parcela ☒ Pozemková parcela

Parcelní číslo: 818

Informace o parcele

Parcelní číslo: 818

Obec: [Rokyetec \(571148\)](#)

Katastrální území: [Rokyetec \(741124\)](#)

Číslo LV: 3

Výměra [m²]: 4200

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: OUST2880.V.S.VII-11-07

Určení výměry: Grafický nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: lesní pozemek

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/házvo	Adresa
Česká republika	

Právo hospodářské s majetkem státu

Jméno/házvo	Adresa	Podíl
Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68	

Pro vyhledání parcely je třeba znát kat. území, parcelní číslo a druh číslování a v případě kat. území, které ještě není plně digitalizováno, také typ parcely (zda jde o parcelu KN nebo ZE).

Pokud parcelní číslo neznám, zobrazím si mapu příslušného kat. území a parcelu vyhledám v mapě (viz obrázky na následujících straně).

Kliknutím do mapy nebo na odkaz pod mapou si zobrazím parcelu v kat. mapě. Je-li v daném kat. území digitální či digitalizovaná katastrální mapa, parcela se barevně zvýrazní. V případě rastrové mapy se parcela nezvýrazní, ale bude ve středu zobrazené mapy.

Obrázek 1: Aplikace Nahlížení do KN – vyhledávání parcel podle parcelního čísla

Vyhledání parcely v mapě

Parcelu v mapě vyhledám běžným způsobem (s využitím nástrojů pod mapou) nebo mohu zadat GPS souřadnice nějakého bodu v blízkosti parcely.

Bod zadaný souřadnicemi se vycentruje do středu okna, ale měřítko mapy musím změnit sám (např. kolečkem myši nebo vlevo nahoře).

Tlačítka nahoře mohou měnit základní mapové vrstvy.

Výpis údajů o parcele si zobrazím tak, že stisknu tlačítko „KN“ pod mapou a poté kliknu na parcelu, která mě zajímá.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1081
 Obec: [Rohodtovec \(571148\)](#)
 Katastrální území: [Rohodtovec \(741124\)](#)
 Číslo LV: 189
 Výměra (m²): 20241
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda

Vrstvy

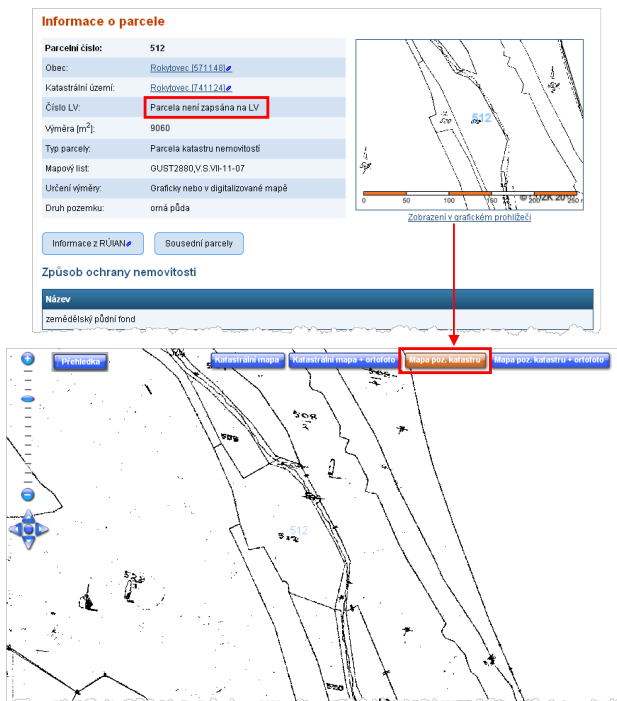
- ☒ Vrstvy
- ☒ Definiční body budov - KN
- ☒ Definiční body parcel - KN
- ☒ Hranice parcel s výhledem přeměny - KN
- ☒ Průběžné body s výhledem přeměny - KN

Vlastnické právo

Jméno a příjmení	Adresa	Podíl
Polní 129, Katusice, 294 25		1/2

Obrázek 2: Aplikace Nahlížení do KN – vyhledávání parcel v mapě

Pokud jsou v prostoru parcely KN evidovány parcely ve zjednodušené evidenci (ZE), pak tato parcela nemá uvedeno číslo LV (viz následující obrázek). Parcely v ZE je pak možno zobrazit prostřednictvím rastrové mapy PK kliknutím na tlačítko „Mapa poz. katastru“.

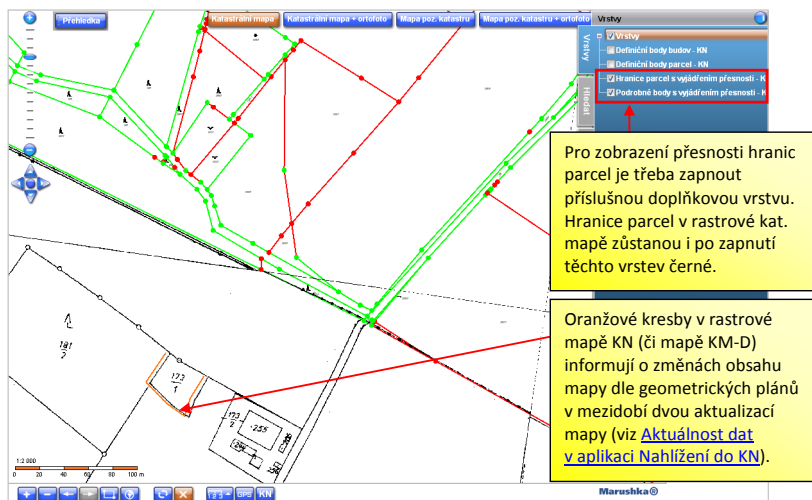


Obrázek 3: Aplikace Nahlížení do KN – zobrazení parcel ve zjednodušené evidenci v mapě

V r. 2011 byla aplikace rozšířena o **možnost zobrazení přesnosti hranic parcel KN** pomocí doplňkových mapových vrstev:

- **Hranice parcel s vyjádřením přesnosti** – při zapnutí této vrstvy jsou hranice parcel zobrazeny červeně a zeleně podle jejich kvality, jak ji eviduje KÚ:
 - Zeleně jsou zobrazeny hranice, jejichž přesnost je dostatečně spolehlivá, a není tedy potřebné je dále zpřesňovat.
 - Červeně jsou zobrazovány především hranice parcel, jejichž přesnost je dána zobrazením v původní mapě (z 1. pol. 19. st.), ze které platná katastrální mapa vychází. Takové hranice je možno zpřesnit postupem, který je popsán na stránkách ČÚZK.
- **Podrobné body s vyjádřením přesnosti** – zobrazí podrobné body na hranicích parcel, opět s barevným odlišením podle kvality:
 - Zeleně jsou zobrazeny body s kódem kvality 3 – právní jistota je 0,14 – 0,28 m.
 - Červeně se zobrazují body s kódy kvality 4 až 8 – právní jistota je 0,26 – 2,00 m.

Zobrazení přesnosti hranic je k dispozici pouze v území s dokončenou digitalizací katastrální mapy.



Obrázek 4: Aplikace Nahlížení do KN – zobrazení přesnosti hranic parcel KN

V červenci 2012 byla do aplikace doplněna **možnost zobrazení informací z Registru územní identifikace, adres a nemovitostí – RÚIAN** (více o tomto registru viz kap. 3.3).



Obrázek 5: Aplikace Nahlížení do KN – zobrazení informací z RÚIAN

Aktualnost dat v aplikaci Nahlížení do KN

- Informace ze souboru popisných informací (SPI) a digitální katastrální mapy (DKM a KMD) jsou aktualizovány **přibližně se zpožděním v řádu hodin (cca 2 hodiny)**.

- Katastrální mapy KM-D jsou aktualizovány v periodě 3 měsíců (*data jsou platná vždy k začátku kalendářního čtvrtletí*). Tyto mapy se vyskytují v cca 1200 katastrálních územích.
- V území, kde je platnou katastrální mapou mapa analogová mapa, je pořizován rastrový obraz této mapy s periodou skenování 1 rok. Tato doba může být kratší v případech, kdy na mapovém listu došlo k velkému počtu změn a kat. úřad rozhodl o jeho přeskenování.
- Pro informaci o změnách obsahu mapy v KM-D a analogových map je v mezidobí dvou aktualizací obraz mapy doplněn o informativní kresbu změn ze zapsaných geometrických plánů předaných kat. úřadu. Tato kresba má oranžovou barvu a je aktualizována průběžně se zpožděním v řádu hodin.
- Ortofotomapa je aktualizována v tříleté periodě – každý rok 1/3 území ČR.

Veškerá výše uvedená data přebírá i LPIS, a to ve shodných periodách aktualizace s výjimkou souboru popisných dat a souboru geografických informací, které jsou aktualizovány 1x měsíčně. Posun v režimu aktualizace nastane až s plnohodnotným spuštěním projektu propojení LPIS na RÚIAN.

3.2 LPIS

K zjišťování údajů z KN lze s výhodou využít aplikaci **LPIS pro farmáře**, do které mají přístup zemědělci registrovaní na Portálu farmáře. Do aplikace lze vstoupit na adrese <http://eagri.cz/public/eagri/farmar> (*je nutné se přihlásit do Portálu farmáře a poté kliknout na odkaz „Registr půdy – LPIS“ v rámečku „Aplikace pro přihlášené“*).

Vybrané údaje z KN lze získat také ve **Veřejném LPIS**, což je volně přístupná aplikace dostupná na adrese <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny>. LPIS pro farmáře však poskytuje mnohem více výstupů, proto budeme dále popisovat pouze tuto verzi LPIS.

Data KN v LPIS nejsou tak aktuální jako v aplikaci Nahlížení do KN (viz výše), naproti tomu však LPIS poskytuje informace, které nelze získat z jiných bezplatně dostupných aplikací.

Výstupy LPIS v oblasti poskytování údajů z KN:

- **LPIS umožňuje vyhledávat parcely v KN** (vč. *parcel v ZE*) stejně jako aplikace Nahlížení do KN, resp. vyhledávání parcel v LPIS je pohodlnější (*není nutné specifikovat typ parcely – zda jde o KN/ZE, ani druh číslování parcel KN*) a umožňuje **použít více vyhledávací kritérií**.
- **Na úrovni půdního bloku (PB)** – na záložce Katastr – jsou **vypsáni vlastníci parcel, které se nachází pod daným PB**, včetně výměry překryvu těchto parcel s PB (*platí pouze pro oblasti s digitalizovanými mapami KN včetně KM-D a DKM*).
- V mapě lze prohlížet průniky **hranic katastrálních parcel s hranicemi PB**.
- Pro PB na území pokrytém katastrální mapou v digitální podobě jsou **k dispozici dva exporty dat**:
 - seznam vlastníků a další údaje z překryvů parcel KN s PB (*pouze pro konkrétní PB*),
 - přehled parcel KN a listů vlastnictví ke všem půdním blokům farmy.

Výše uvedené výstupy jsou podrobněji popsány v kapitole 4.

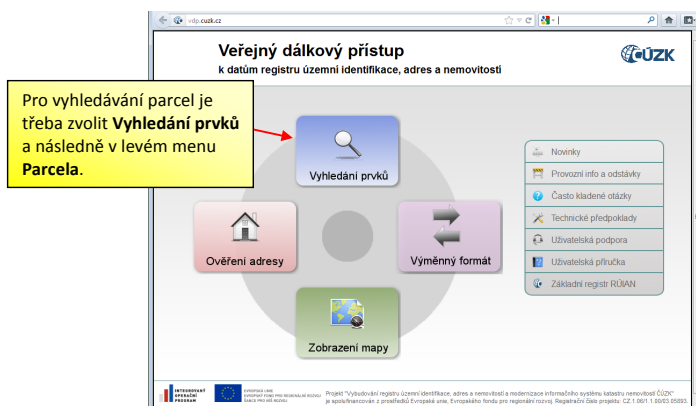
3.3 Základní registry – RÚIAN

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy ČR. Do legislativního řádu ČR byla zakotvena právní úprava základních registrů zákonem č. 111/2009 Sb. Na základě požadavků veřejné správy vznikly čtyři základní registry: Registr obyvatel (ROB), Registr práv a povinností (RPP), Registr osob (ROS) a zmíněný RÚIAN.

RÚIAN obsahuje údaje o základních územních prvcích a jednotkách, adresách a údaje o účelových územních prvcích. Vybraná data RÚIAN zpřístupňuje aplikace „Veřejný dálkový přístup“ (VDP). Jde o volně přístupnou aplikaci spuštěnou 1. 7. 2012, jejímž správcem je ČÚZK. Adresa aplikace je <http://vdp.cuzk.cz>. Mezi základní funkce VDP patří Vyhledávání informací o územních prvcích, Prohlížení mapy, Ověření adresy a Získání výměnných formátů. Poskytovaná data mají pouze informativní charakter.

V oblasti vyhledávání a prohlížení dat KN je VDP obdobou aplikace Nahlížení do KN, s níž je také propojena. Poskytnutí informací o vlastníkovi pozemku nebo budovy evidované v KN je řešeno přesměrováním do aplikace Nahlížení do KN.

Z hlediska potřeby zjišťování informací z KN aplikace VDP (proti aplikaci Nahlížení do KN a LPIS) **nenabízí žádnou výhodu**. Za jistý přínos lze považovat to, že **nad katastrální mapou v aplikaci VDP si lze zobrazit vrstvu adresních míst** a pro budovu vyhledanou v KN lze z mapy jednoduše zjistit přesnou adresu dle ISÚI (*Informační systém územní identifikace, editační agendový informační systém a jeden z hlavních zdrojů dat pro RÚIAN*), a naopak pro objekt vyhledaný pomocí adresy lze snadno zjistit údaje z KN.



Obrázek 6: Hlavní obrazovka aplikace Veřejný dálkový přístup

3.4 Další volně přístupné aplikace

- <http://archivnimapy.cuzk.cz> – prohlížení archivních map tzv. stabilního katastru
- <http://katastrnimapy.cuzk.cz> – evidence aktuálního stavu skenovaných katastrálních map a map PK a informace o stupni digitalizace jednotlivých katastrálních území
- <http://katastr2.appspot.com> – katastrální a pozemkové mapy nad Google maps, vč. odkazu do aplikace Nahlížení do KN

4. Využití LPIS při práci s daty katastru

4.1 Shrnutí

LPIS obsahuje data KN platná vždy k určitému historickému datu. Data KN jsou v LPIS uložena „offline“ (tj. bez online rozhraní na ISKN) a jejich aktualizace je prováděna v intervalu 1 měsíce vždy cca k 20. dni měsíce, přičemž jednotlivé druhy map jsou v okamžiku této aktualizace různé aktuální v ISKN (viz výše [Aktualnost dat v aplikaci Nahližení do KN](#)). Datum platnosti popisných dat KN je uveden na každém výpisu těchto dat v LPIS.

LPIS umožňuje:

- a. **Vyhledávat parcely v KN.** Parcely lze vyhledávat (kromě názvu katastrálního území a parcelního čísla) také podle vlastníků (rodných čísel/IČ subjektů) a podle vlastností pozemku (druh, využití, výměra).

Výpis údajů o parcele z KN lze získat dvěma způsoby:

1. **z mapy**, ve které je zapnuta příslušná mapová vrstva KN:

- a) **poklikem na parcelu KN ve vektorové katastrální mapě** (předpokladem je, že katastrální mapa pro dané území je digitalizovaná a v mapě je zobrazena vrstva *Digitální mapa a/nebo KM-D*) – viz ukázka v kap. 4.2.2.
- b) **poklikem na definiční bod parcely v rastrové katastrální mapě** (pro dosud nedigitalizovaná území je v mapě zobrazena vrstva *Rastrová mapa KN a Definiční body parcel KN*) – viz ukázka v kap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**

2. **pomocí vyhledávacího formuláře**, který se zobrazí klepnutím na ikonku otazníku pod mapou (🔍). Lze vyhledávat jak parcely KN, tak i parcely ve zjednodušené evidenci. Vyhledávání pomocí otazníku je předvedeno v kap. 4.2.1.

- b. **Prohlížet a tisknout výpisy údajů o parcelách** (i o budovách – stačí vyhledat parcelu, na níž budova stojí, a pak prokliknout informaci o budově na parcele), které obsahují více údajů, než poskytuje aplikace Nahližení do KN (např. informace z listů vlastnictví u budov, u vlastníků jsou zobrazena rodná čísla).

- c. Pro PB, které se nachází v území pokrytém katastrální mapou v digitální podobě (*DKM, KMD, KM-D*):

- **Snadno zjistit vlastníky katastrálních parcel** (vč. výměr překryvů těchto parcel s PB), které se nachází pod tímto PB, a tato data exportovat do XLS nebo CSV. Ukázka postupu je v kap. 4.2.3.
- **Získat souhrnný přehled parcel a LV ke všem půdním blokům**, vč. výměr překryvů půdních bloků s katastrálními parcelami – prostřednictvím aplikace Data ke stažení na Portálu farmáře. Postup získání tohoto exportu je uveden v kap. 4.2.4.

- d. **Dohledávat vlastníky v nedigitalizovaných územích**, resp. v případech, kdy se ve výpisu KN neobjevují údaje o vlastnících. Postup je předveden v kap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..**

4.2 Práce s digitalizovanými daty KN

4.2.1 Vyhledávání přes otazník

Postup vyhledání libovolné parcely v popisných datech KN (nemusí se jednat o parcelu v digitalizované kat. mapě ani o parcelu KN – může jít o parcelu ve zjednodušené evidenci):

1. Poklikem na otazníček pod mapou zobrazím vyhledávací okno.
2. Zadáám název KÚ a číslo parcely, příp. mohu vybrat, zda hledám jen ve zjednodušené evidenci, v KN nebo v obou evidencích a stisknu tlačítko „Vyhledat“.
3. Vyhledaný záznam prokliknu do detailu poklikem na řádek záznamu s parcelou.
4. Výpis mohu vytisknout a parcely v digitalizované katastrální mapě a parcely identifikované definičními body si mohu zobrazit v mapě. V případě digitalizované katastrální mapy si mohu zobrazit sousední parcely pomocí tlačítka „Sousední parcely“.

1 – Poklikem na otazníček pod mapou vstoupím do vyhledávání v KN.

2 – Zadáám vhodná vyhledávací kritéria a stisknu „Vyhledat“.

3 – Vyhledaný záznam prokliknu do detailu, anebo mohu rovnou kliknout na ikonku lupičky a parcela se zobrazí v mapě LPIS (vždy přímo ve středu mapy).

4 – S výpisem mohu pracovat pomocí těchto funkcí. Po stisknutí tlačítka „Zaměřit“ se parcela zvýrazní v mapě (nezapomenou si zapnout vrstvu katastru).

KATASTR NEMOVITOSTÍ

Vyhledávání parcel

KÚ (obec): kobyly Výměra parcely: =
Číslo parcely: 106/1 Vše Druh pozemku:
RČÚČO: Využití pozemku:

Vyhledat

Tisk Zpět

SOUHRN PARCELY

Okres: 3505 Liberec
Kat. území: 667498 Kobyly

výpis z katastru nemovitostí

Nalezeno: 1 Zobrazeno: 1 - 1

PARCELA	DÍL	TYP	VÝMĚRA	LV	VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
106/1		KN	318 m ²	123		travní p.	Kobyly

Tisk Zaměřit Sousední parcely Zpět

INFORMACE O PARCELE k datu: 01.09.2012 00:00:00

Okres: 3505 Liberec Obec: 564141 Kobyly
Kat. území: 667498 Kobyly

výpis z katastru nemovitostí

Parcela KN 106/1 Výměra: 318 m²
Typ parcely: pozemková
ZUV: Grafický nebo v digitalizované mapě Druh pozemku: trvalý travní porost
Ochrana: zemědělský půdní fond Využití:
Mapa: KMD
LV: 123
Původní KÚ:

A Oprávněné subjekty Identifikátor Podíl
Vlastnické právo

č.p.51, Kobyly, Kobyly, PSČ 46345, Liberec 1/1

Obrázek 7: LPIS – vyhledávání parcely KN v popisných datech KN

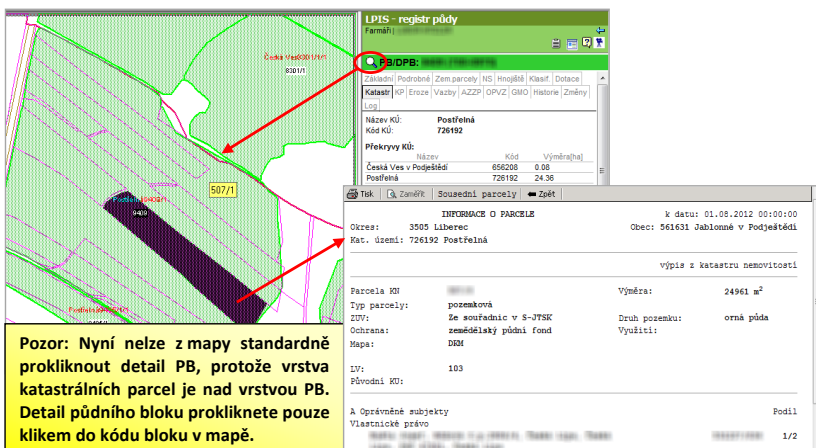
4.2.2 Vyhledávání z mapy

Parcely KN pod určitým PB si mohou zobrazit v mapě následujícím postupem:

1. Ve stromečku vrstev zapnu vrstvu **Katastr**. Automaticky se rozsvítí žárovka u vrstvy **Digitální mapa a KM-D**. V mapě jsou vidět fialové parcely KN (*měřítka musí být pod 1 : 5 000*). Pro lepší čitelnost si mohou vypnout vrstvu ortofotomapy.



2. V mapě najdu požadovaný PB (např. jej vyhledám v pravém panelu a klepnu na ikonku lupy před číslem bloku). V prostoru PB v mapě vidím fialové hranice parcel KN. Pokud klikem do parcely v mapě se zobrazí výpis údajů o této parcele z KN.



Obrázek 8: LPIS – získání informací o parcele KN z mapy

4.2.3 Zobrazení parcel KN ze záložky Katastr na bloku

Parcely KN se dají prohlížet také z detailu konkrétního PB následujícím postupem:

1. Zobrazím si detail PB a v něm záložku „Katastr“. Vidím zde seznam vlastníků katastrálních parcel překrývajících se s PB a výměry těchto parcel a překryví s PB. Pomocí komboboxu nad seznamem vlastníků si můžu zobrazit i historické údaje k vybraným datům.
2. Aktuální data z překryví s PB mohou exportovat formátu CSV nebo XLS pomocí ikonky soudku (první ikonka slouží pro export do CSV, druhá do formátu XLS; oba formáty lze otevřít například v Excelu).
3. Pokud si chci zobrazit výpis dat konkrétní parcely z KN, zapnu si žárovku „Katastr“ ve stromečku. Objeví se mi fialové parcely. *Z mapy nyní nelze standardně prokliknout detail PB, ale pokud klikem na parcelu zobrazují informace o parcele z KN. Vrstva katastrálních parcel je „nad“ vrstvou PB! Chcete-li zobrazit detail půdního bloku, musíte šipkou kliknout do kódu příslušného bloku v mapě.*

4. Najedu kurzorem myši nad číslo parcely v seznamu a tato parcela se mi zvýrazní v mapě.
5. Kliknutím na parcelu v mapě se zobrazím výpis údajů o této parcelě z KN.

3 – Pokud si chcí zobrazit výpis dat konkrétní parcely z KN, zapnu si žárovku „Katastr“...

1 – Zobrazím si detail PB, záložku „Katastr“.

2 – Data mohu exportovat do CSV nebo XLS

4 – Najedu kurzorem myši nad číslo parcely v seznamu a tato parcela se mi zvýrazní v mapě.

5 – Kliknutím na parcelu v mapě si zobrazím výpis z KN.

Informace o parcelě

Okr.: 3905 Liberec
Kat. území: 726192 Postfelná

Parcela KN
Typ parcely: pozemková
ZUV: Ze soufadic v S-JTSK
Ochrana: zemědělský půdní fond
Mapa: DDM
LV: 103
Původní KN: 103

Výměra: 24961 m²
Druh pozemku: orná půda
Využití:

A Oprávněné subjekty
Vlastnické právo

Podíl
1/2

výpis z katastru nemovitostí

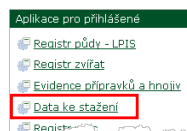
Parcela KN	Typ parcely	Výměra	Druh pozemku	Využití
726192	pozemková	24961 m ²	orná půda	

Obrázek 9: LPIS – získání informací o parcelě KN z detailu půdního bloku ze záložky Katastr

4.2.4 Hromadné stažení překryvů katastrálních parcel s půdními bloky

Přehled všech půdních bloků s přiřazenými parcelami KN, listem vlastnictví (LV), výměrou parcely a výměrou překryvů s PB lze získat prostřednictvím aplikace „Data ke stažení“ následujícím postupem.

1. Přihlásím se do Portálu farmáře a na úvodní stránce Portálu farmáře spustím aplikaci „Data ke stažení“ z rámečku „Aplikace pro přihlášené“.



2. V menu aplikace vyberu *Individuální data subjektů z registrů MZe a OSS » Rostlinná výroba » Historie PB z registru LPIS*. V zobrazeném formuláři případně dle potřeby změním výchozí kritéria vyhledávání (ponechám *Zobrazit kompletní historii PB* a v kolonce *Data s překryvy s parcelami KN* hodnotu *Ano*) a stisknu „Vyhledat“.

The screenshot shows the application's menu on the left and a search form on the right. In the menu, the path is: **Data ke stažení** > **Zemědělské číselníky registrů MZe a OSS** > **Živočišná výroba** > **Číselníky související s evidencí zvířat** > **Rostlinná výroba** > **Číselníky škodlivých organismů** > **Číselníky hnojiv** > **Číselníky opatření nitratové směrnice** > **Číselníky z Registru chmelnic** > **Číselníky z Registru vinic** > **Číselníky přirovnání na ochranu rostlin** > **Individuální data subjektů z registrů MZe a OSS** > **Živočišná výroba** > **Číslová chovná zvířata dle IZS** > **Výpočet krmných dnů dle IZS** > **Chybníky individuálně značených zvířat** > **Rostlinná výroba** > **Historie půdních bloků z registru LPIS** > **Individuální data o vlastních výpiscích**. The search form on the right has the following fields: **Druh dotazu:** (dropdown menu set to 'Zobrazit kompletní historii PB'), **Datum nejstarší účinnosti půdních bloků:** (04.10.2012), **Datum nejmladší účinnosti půdních bloků:** (06.10.2012), **Mapový čtverec:** (empty), **Zkrácený kód PB/DPB:** (empty), **Data jen k novým půdním blokům:** (dropdown menu set to '-'), **Data s překryvy s parcelami KN:** (dropdown menu set to 'ano'). At the bottom of the form are three buttons: **Vyhledat** (highlighted with a red box), **Vyčistit filtr** (highlighted with a green box), and **Uložit data jako XML** (highlighted with a green box).

Pokud zůstane čtverec a PB nevyplněný, vyhledají se mi informace o všech PB účinných v daném období (v závislosti na velikosti podniku a rychlosti připojení může trvat déle).

3. Po vyhledání kliknu pod tabulkou na tlačítko „**Export do XLS (pouze překryvy s katastrálními parcelami)**“ a uložím si nebo rovnou otevřu nabídnutý XLS soubor.

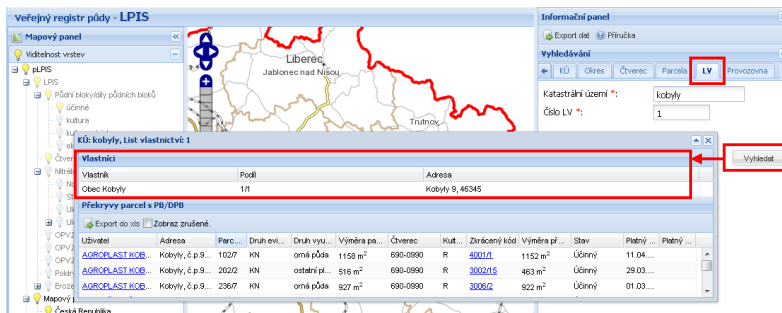
The screenshot shows the search results table with columns: **3003**, **690-01**, **8750226**, **21.2.2012**, **3,45**, **stálá pastvina T**, **4,8**, **Konvence**, **CZ0513**, **Ano**, **172,97**, **0**, **359,75**. Below the table are navigation buttons: **Nalezeno 64 záznamů**, **Stránky 1/5**, **První**, **Předchozí**, **Následující**, **Poslední**. Below the navigation buttons are three buttons: **Export do XLS**, **Export do XLS (pouze překryvy s katastrálními parcelami)** (highlighted with a red box), and **Uložit data jako XML**. Below the buttons is a dialog box titled **Stáhnutí souboru** with the text: **Chcete soubor otevřít nebo uložit?**, **Název:** Info-HistoriesPb.xls, **Typ:** List aplikace Microsoft Office Excel 97-2003, **Zdroj:** expicls. Below the dialog box are three buttons: **Otevřít** (highlighted with a red box), **Uložit**, and **Storno**.

4. V XLS souboru je tabulka půdních bloků s přiřazenými KN parcelami, listem vlastnictví (LV), výměrou KN parcely a výměrou překryvu s PB.

The screenshot shows the XLS file content. The first sheet is titled **Export historie evidovaných půdních bloků (PB) z registru LPIS - pouze překryvy s katastrálními parcelami**. The second sheet is titled **Informace o subjektu** and contains the following information: **Id SZR:**, **Název subjektu:**, **Parametry vyhledávání:**, **Druh dotazu:**, **Datum nejstarší účinnosti:** 04.10.2012, **Datum nejmladší účinnosti:** 06.10.2012, **Data s překryvy s parcelami:** ano. The third sheet is titled **Nápočet překryvů s katastrálními parcelami** and contains the following table:

Zkrácený kód listu půdního bloku	Název čtverce	Kód katastrálního území	Druh číselování	Parcelní číslo	Podmíněná parcelního čísla	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely [ha]	Výměra překryvu [ha]
2119	000-090	Kobylky	21635	3		4	0,1124	0,0210
17110	000-090	Kobylky	21635	3		4	0,1124	0,0210

5. Pokud chci zjistit seznam vlastníků podle čísel LV, použiji aplikaci „Nahlížení do KN“ nebo „Veřejný LPIS“. Ve „Veřejném LPIS“ vyhledám údaje z LV ze záložky „LV“:



Obrázek 10: Veřejný LPIS – dohledání vlastníků podle čísla LV

4.3 Práce s rastrovými mapami KN a PK

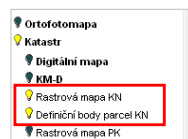
4.3.1 Vyhledávání z mapy

Pokud si chci v mapě zobrazit parcelu KN nacházející se v území, které dosud není pokryto katastrální mapou v digitální podobě, postupuji takto:

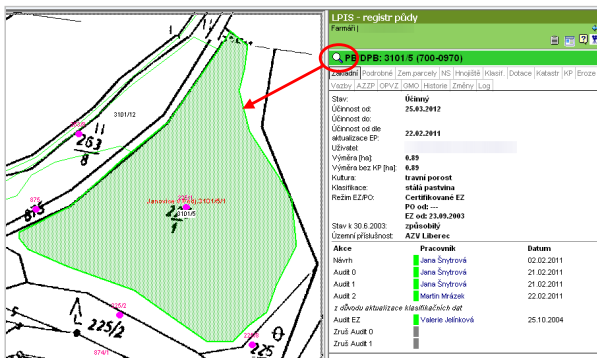
1. Ve stroměčku si zapnu vrstvu **Katastr** a v této skupině vrstvy:

- **Rastrová mapa KN**
- **Definiční body parcel KN.**

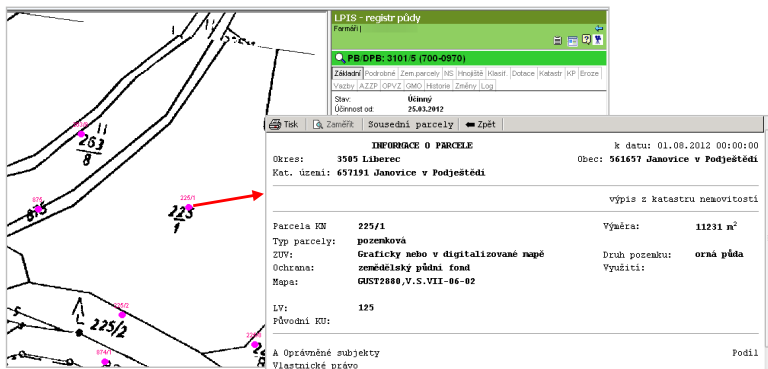
V mapě jsou vidět černé parcely KN a fialové definiční body parcel.



2. V mapě si zobrazím požadovaný půdní blok (měřítko mapy musí být menší než 1 : 5 000, nejlépe cca 1 : 2 500).

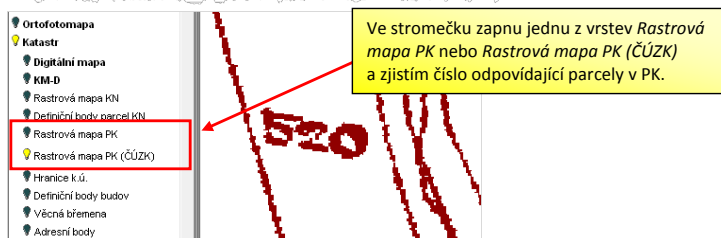
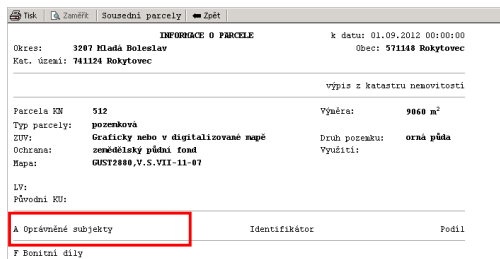


3. V mapě vidím průnik PB s černými hranicemi parcel(y) KN. Uvnitř každé parcely KN je zobrazen fialový definiční bod parcely (*je-li bod překrytý popisem bloku, vypnu vrstvu Farmářské bloky*). Poklikem na definiční bod si zobrazím výpis údajů o dané parcele z KN.



Obrázek 11: LPIS – vyhledávání parcely v rastrové katastrální mapě

4. Pokud na výpisu z KN chybí údaj o vlastníkovi, znamená to, že v prostoru parcely KN je evidována jedna či více parcel ve zjednodušené evidenci. V tom případě musím tyto parcely dohledat v karmínových mapách pozemkového katastru (*zjistit jejich parcelní čísla podle PK*) a následně je vyhledat v KN ve zjednodušené evidenci postupem popsaným v kap. 4.2.1 Vyhledávání přes otazník.



KATASTR NEMOVITOSTÍ

Vyhledávání parcel

KÚ (obec): **Rokytec** Výměra parcely: **ZE** Druh pozemku: **ZE** Vydání pozemku: **ZE** Vyhledat

SOUPIS PARCEL KN

Okres: **3207 Klada Boleslav** Kat. území: **741124 Rokytec**

Nalezeno: 1 Zobrazeno: 1 - 1

PARCELA	DIL	TYP	VÝMĚRA	LV	VYUŽITÍ
520	ZE	ZE	3791 m²	162	

INFORMACE O PARCELE k datu: 01.08.2012 00:00:00 Účes: 971148 Rokytec

Okres: **3207 Klada Boleslav** Kat. území: **741124 Rokytec**

Parcela ZE: **520** Výměra: **3791 m²**

Typ parcely: **pozemková**

Údaj evidence: **Pozemkový katastr**

LV: **162**

Původní KN: **162**

A Oprávněné subjekty Podíl

Vlastnické právo

1/1

F Bonitní díly

BPEŠ kód: **35600** Výměra: **3791 m²**

Obrázek 12: LPIS – získání informace o parcele ZE

4.3.2 Prázdná záložka Katastr na bloku

Je-li pro území, v němž se PB nachází, vedena pouze analogová katastrální mapa (která je v LPIS zobrazena ve vrstvě „Rastrová mapa KN“), v detailu tohoto PB na záložce „Katastr“ nejsou zobrazeny informace o překryvech s katastrálními parcelami. V tomto případě lze parcely KN v daném PB zjistit z mapy po zapnutí vrstev *Katastr – Rastrová mapa KN* a *Katastr – Definiční body parcel KN*. Výpis údajů o parcele z KN lze pak zobrazit kliknutím na definiční bod parcely v mapě.

Katastr

- Digitální mapa
- KM-D
- Rastrová mapa KN**
- Definiční body parcel KN
- Rastrová mapa PK
- Rastrová mapa PK (ČÚZK)
- Hranice k.ú.

LPIS – registr půdy

Farmář

PB DPB: 4303.3 (700-0970)

Základní | Podrobné | Zem. parcely | NS | Hrádky | Klasif. | Dotace | **Katastr** | KP | Eroze

Vrstvy: **AZZP** | OPVZ | GMO | Historie | Změny | Log

Název KÚ: **Janovice v Podještědí**

Kód KÚ: **657191**

Překryvy KÚ:

Název	Kód	Výměra[ha]
Janovice v Podještědí	657191	0.73

1 - 1

Vlastníci z překryvu DKM:
Vlastník nenalezen

INFORMACE O PARCELE k datu: 01.08.2012 00:00:00 Účes: 561657 Janovice v Podještědí

Okres: **3505 Liberec** Kat. území: **657191 Janovice v Podještědí**

Parcela KN: **844/10** Výměra: **3922 m²**

Typ parcely: **pozemková**

ZUP: **Grafický jeho v digitalizované mapě** Druh pozemku: **trvalý travní porost**

Ochrana: **zemědělský národní fond** Souřadit:

Mapa: **GUST2**

LV: **1**

Původní KU: **1**

A Oprávněné subjekty Podíl

Vlastnické právo

Obec Janovice v Podještědí, Janovice v Podještědí, PSČ 46153, Česká 00525499 1/1

Lipa

Pokud na výpisu z KN chybí údaj o vlastnících, postupují podle bodu 4. v kap. 4.3.1.

Obrázek 13: LPIS – získání informace o parcele KN v případě prázdné záložky Katastr